



ЗАПОВЕД

№ 60...

гр. Габрово, 17.01. 2022 год.

Във връзка с изграждане на обект публична общинска собственост: обществен паркинг с о.т. 2304-2305-2306-2307 в кв. 245, източно от улица с о.т. 2285-2284-2304-2305 по плана на гр. Габрово III етап, II част, одобрен с Решение №273/19.10.2006 г. на Общински съвет Габрово е иницирано производство по отчуждаване на сграда с идентификатор 14218.510.697.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово с административен адрес ул. Отец Паисий №4, гр. Габрово. Съгласно Нотариален акт № 26, том III, дело № 1928/10.10.1994г., Нотариален акт № 68, том V, дело № 1463/14.07.1997г. и двата издадени от Габровски районен съд, Договор №815-ИЕ-19/19.12.2019 г., Скица №15-366435-06.04.2021 г. на СГКК - гр. Габрово и Удостоверение за наследници №1225.31.03.2021 г. издадено от Община Габрово, собственост на ½ от имота е на Николай Димитров Томитов, с адрес гр. София, ул. Костенски водопад №45, вх. Б, ет. 7, ап.15.

Със Заповед № 1437/21.06.2021 г. на Кмета на Община Габрово ½ от сградата е отчуждена от Мариана Любомирова Томитова. Заповедта е влязла в сила на 09.07.2021 г. С Решение № 132/01.10.2021 г. по адм.д.№ 160/2021 г. на Административен съд Габрово е отменена Заповед № 1437/21.06.2021 г. на Кмета на Община Габрово по отношение на Николай Димитров Томитов в частта ѝ, с която е определен размер 27 600 лева на дължимото на жалбоподателя обезщетение за отчуждаваната със същата заповед сграда. Съдът е върнал преписката на Кмета на Община Габрово с указания за определяне на равностойното парично обезщетение, което следва да получи Николай Томитов, при стриктно спазване на нормите на чл.22 от ЗОС и §1, т.1-3 от ДР на същия закон и при съобразяване със забраната за влошаване положението на жалбоподателя.

На основание чл. 22, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС), § 1, т. 1-3 от Допълнителните разпоредби от ЗОС и Решение №132/01.10.2021 г. на Административен съд - Габрово за ½ идеална част от сграда с идентификатор 14218.510.697.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, подлежаща на отчуждаване е възложено изготвянето на пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Христина Павлова.

В резултат на изготвената от оценителя експертна оценка към 19.11.2021 г. равностойното паричното обезщетение на предвидения за отчуждаване имот, е определено в размер на 23 028.00 (двадесет и три хиляди двадесет и осем) лева.

За имота е изготвена и данъчна оценка, съгласно Удостоверения №№ ДОО03747/29.10.2021 г. и ДОО000162/13.01.2022 г. на дирекция МДТ Община Габрово, в размер на 20 418.10 лв.

С оглед изричната забрана в решението на съда за влошаване положението на жалбоподателя, следва Николай Томитов да бъде обезщетен със сума в по-големия размер от определения от оценителя, а именно този по отменената част на Заповед № 1437/21.06.2021 г. на кмета на Община Габрово – 27 600 лв.

На основание чл. 25, ал.1 от ЗОС обявление за извършваното отчуждаване е публикувано във вестник: „100 вести“ - бр. 83 от 28.04.2021 г.; вестник „24 часа“ - бр. 99 от 28.04.2021 г.; вестник „България днес“ - бр. 99 от 28.04.2021 г. и на интернет - страницата на Община Габрово. На 28.04.2021 г. обявление за иницираната



отчуждителна процедура е поставено на таблото за обяви в Център за административно обслужване при Община Габрово.

Въз основа на гореизложените факти и обстоятелства и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 21 от ЗОС и чл. 205, т. 1 от ЗУТ

ИЗМЕНЯМ:

Заповед № 1437/21.06.2021 г. на Кмета на Община Габрово, като определям равностойно парично обезщетение за 1/2 идеална част от сграда с идентификатор 14218.510.697.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, с административен адрес ул. Отец Паисий №4, гр. Габрово и предназначение – сграда за търговия, в размер на 23 028.00 (двадесет и три хиляди двадесет и осем) лева.

На основание Решение № 132/01.10.2021 г. по адм.д.№ 160/2021 г. на Административен съд Габрово

НАРЕЖДАМ

Да се изплати обезщетение в размер на 27 600.00 лв. (двадесет и седем хиляди и шестстотин лв.) на Николай Димитров Томитов, ЕГН 8710242228, адрес: гр. София, ул. Костенски водопад №45, вх. Б, ет. 6, ап. 15.

Сумата ще бъде внесена по набирателна сметка на Община Габрово при Банка ДСК ЕАД гр. Габрово на името на Николай Димитров Томитов. Същата подлежи на изплащане в седемдневен срок от влизане на заповедта в сила.

Настоящата Заповед да се връчи на Николай Димитров Томитов, отдел „Общинска собственост“ и дирекция Финансово счетоводна към Община Габрово.

По реда на чл. 25, ал. 3 от ЗОС копие от заповедта да се постави на таблото за обяви в Център за административно обслужване при Община Габрово и да се публикува на интернет страницата на общината.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Заместник - кмет „Финанси и собственост“.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ, пред Административен съд - Габрово по реда на АПК. Жалбата се подава чрез Кмета на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

