

**ОБЩИНА**



**ГАБРОВО**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО**

Габровска област  
Общински съвет - Габрово  
№ 10-44/13.09.2012

**О Т Г О В О Р**

**от инж. КЛИМЕНТ КУНЕВ - За кмет на Община Габрово**

**ОТНОСНО:** Питане на Лена Енева - общински съветник, за картотекиране на граждани като нуждаещи се от настаняване и настаняването им под наем в общински жилища

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЕНЕВА,**

Определянето на жилищната нужда и картотекирането на граждани като нуждаещи се от настаняване под наем в общински жилища, се извършва на основание разпоредбите на чл. 4 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем в общински жилища (НУРУЖННОЖ).

Постъпилите в Община Габрово искания и декларации (по образец) за картотекиране на граждани като нуждаещи се от настаняване под наем в общински жилища, се разглеждат на заседания на комисията, назначена със заповед на кмета на общината, на основание чл. 8, ал. 1 от НУРУЖННОЖ. Заседанията на комисията се провеждат през седмица, а ако исканията са повече и всяка седмица. Лицата и семействата, които отговарят на условията по чл. 4, се подреждат в зависимост от степента на жилищната им нужда в групи, съгласно разпоредбите на чл. 6, ал. 1 от НУРУЖННОЖ.

След провеждане на заседанието, за решенията на комисията, гражданите подали документи за картотекиране, се уведомяват писмено. Писмата се изпращат с известия за доставяне (обратна разписка). Ако писмото се върне непотърсено от получателя, гражданите се уведомяват по телефона (ако са посочили такъв в подадените документи) и се канят в общината за да получат уведомителното писмо.

Гражданите се уведомяват писмено и по тази причина списъците с картотекирани граждани, не се публикуват и не се обявяват. Списъците се съхраняват в електронен вариант и могат да се видят в отдел „Стопанска дейност и жилищна политика“, стая 222 на Община Габрово. В списъците се записват трите имена на лицата и какво е семейството, настоящ адрес, входящ номер и дата на подаденото искане за определяне на жилищната нужда, брой членове на семейството, определената група, номер и дата на протокола съставен на заседанието на комисията, номер и дата на последната подадена декларация от лицата и в забележка се описват мотивите, с които се отказва определяне на жилищната нужда или друга необходимост информация.

Групата на картотекираните граждани се актуализира всяка година, съобразно данните вписани в подадените от лицата декларации по чл. 10, ал. 1 от наредбата. Тя не се променя течение на годината, освен при условията на чл. 10, ал. 1, служебно от комисията по чл. 8, ал. 1 с протокол, съставен на проведеното заседание.

D:\vlaev\OBSHTINSKI\_SAVE\Otg\_pitane\_LE.doc



Габрово, 5300, пл. Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, www.gabrovo.bg

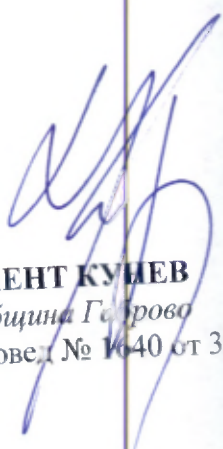
На основание на определената към 31 декември на предходната година поредност по групи картотекирани граждани, броя и вида на жилищата, които ще се разпределят през годината, на свое заседание комисията по чл. 8, ал. 1 изготвя първоначален проект на годишен списък за настаняване на граждани под наем в общински жилища през съответната година. При изготвянето му се вземат предвид предимно семействата с две и повече непълнолетни деца, самотните родители и гражданите с увреждания. Гражданите, включени в списъка от предходната година и ненастанени в жилища, се включват в началото на списъка през текущата година. След изготвяне на първоначалния проект се извършват посещения на всички адреси на включените граждани, за да се установи истинността на посочените в декларациите данни. Данните от извършените проверки се докладват на следващото заседание на комисията и тогава се изготвя окончателния проект на списъка за настаняване през годината. При изготвяне на списъка по се вземат предвид и броя и вида на тези общински жилища, които се очаква да бъдат освободени през годината.

Проектът на списък за настаняване се обявява до 31 януари на информационното табло в Център за информация и услуги на граждани. В четирнадесетдневен срок от обявяването на списъка гражданите могат да правят възражения и искания по списъка до кмета на общината. В списъка не се вписват лични данни, които биха могли да идентифицират еднозначно лицата включени в него пред трети лица.

Постъпилите възражения и искания, свързани с обявения списък се разглеждат в едномесечен срок от кмета на общината. Утвърдения от него списък може да се обжалва пред Общинския съвет в седемдневен срок от обявяването му. Общинският съвет се произнася по жалбите на следващото си заседание, но не по-късно от 1 месец след изтичане на срока за обжалване и решението му е окончателно.

Настаняването на гражданите от утвърдения списък продължава и след приключване на календарната година до утвърждаването на нови списъци за следващата година. При настаняването се дава предимство на самотни родители и семействата с две и повече непълнолетни деца, като се има предвид вида на свободните жилища и при спазване на нормите за жилищно задоволяване, утвърдени с чл. 3, ал. 1 от НУРУЖННОЖ.

Настаняването се извършва със заповед на кмета на общината. В заповедта се посочват вида и местонахождението на жилището, трите имена и ЕГН на настаненото лице, броя на членовете на семейството му и срока за настаняване. Въз основа на настанителната заповед се сключва писмен договор за наем, в който се определят: реда за предаване и приемане на имота; правата и задълженията на наемателя и наемодателя; наемната цена; срока за настаняване и други условия по наемното правоотношение.

  
**ИНЖ. КЛИМЕНТ КУНЕВ**  
За кмет на Община Габрово  
(съгласно Заповед № 1640 от 31.08.2012 г.)

**ПИТАНЕ**

от ЛЕНА ЕНЕВА – общински съветник,  
от заседание на Общински съвет Габрово,  
Проведено на 26.07.2012 г.

Уважаема госпожо Христова, моят въпрос е свързан с прилагането на Наредбата за общинските жилища в частта „наемни жилища” и е свързан с практическите действия, които ръководената от Вас администрация извършва по прилагането на тази наредба.

Моля Ви на следващо заседание, както вече е традицията, в писмен вид да ми отговорите как се реализира процедурата по картотекиране на нуждаещите се граждани? Имам предвид след подаване на документите. В какви периоди заседават комисиите, имащи отговорности по картотекиране на гражданите? В какви периоди биват изнасяни картотекираните граждани? Как бива изнасяна тази информация? Изцяло се публикуват групите с нуждаещи се жилища, с качени новите, добавени граждани или се изнасят само новите кандидати с упомената група? Колко време и къде са достъпни информационно тези списъци? Какви данни се съдържат в тях освен имената и групата, какво друго за субекта, който кандидатства за общинско жилище? И при настаняване в наемно жилище, вероятно след появата на такова, всички знаем колко е дефицитен този въпрос, как става настаняването като процедура? Как бива изнасяна информацията за настанените граждани? С какви данни, освен лицето? И доколко всеки интересуваш се е в състояние от изнесената информация да прецени обективността на извършеното действие? Т.е. имаме ли постоянен достъп до групите картотекирани граждани, регулярен достъп до новонастанените и възможността да видим мотива за настаняване, обективната причина и да сравним с изнесените списъци? С две думи: общо процедурата по отношение на нейната визуализация как стои?

Благодаря.