

ДОГОВОР
№ 597-ИЕ-14

Днес 14.10. 2014 г. в гр. Габрово между:
Община Габрово, адрес: пл. Възраждане № 3 Габрово, **ЕИК 000215630**, представлявана от
Таня Христова - Кмет на Общината, наричан за краткост **Възложител**,
и
„ПРОЕКТ – СТРОЙ” ЕООД, адрес: гр. Шумен, ул. Христо Ботев” № 15, **ЕИК 127574554**,
представявано от Сашо Илиев Станков – управител, наричан за краткост **Изпълнител**, се
сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Възложителят възлага, а **изпълнителят** приема и се задължава да извърши аварийни
строително ремонтни работи на обект: две сгради – общинска собственост, находящи се в с.
Враниловци: сграда „Кметство” и сграда „Дом на културата и читалище”

II. ЦЕНИ И ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

1. Общата цена на възложените аварийни строително – ремонтни работи (СРР) е до
13916.67 лв. (тринадесет хиляди деветстотин и шестнадесет лева и шестдесет и седем
стотинки) без ДДС или 16700,00 лв. (шестнадесет хиляди и седемстотин лева) с ДДС.

2. Посочените единични цени за видовете СРР по приложената количествена
Сметка, приложение към ценовото предложение и ценообразуващите показатели за
непредвидени видове работи, възникнали по време на строителството, няма да се променят
за целия период на строителство.

3. Количествата на видовете работи се доказват на място с подробна ведомост,
двустранный подписана от **изпълнител** и **инвеститорски контрол**.

4. Непредвидените СРР, извън тези по количествената сметка на инвеститора,
установени с двустранен протокол между **възложителя** и **изпълнителя**, са в рамките на
договорената стойност и ще се ценообразуват с единични показатели, както следва:

- часова ставка	-	2.60	лв/чч
- допълнителни разходи върху труда	-	95	%
- допълнителни разходи върху механизация	-	25	%
- доставно – складови разходи	-	8	%
- печалба	-	8	%
- материали – с фактури	-		

III. ПЛАЩАНИЯ

1. Изплащането на изпълнените СРР ще се извършва въз основа на двустранен
протокол /акт 19/ и фактура на **изпълнителя**, по действителни количества СРР и твърди
единични цени, и анализни цени с показатели от офертата /за непредвидените видове работи,
възникнали в процеса на СРР, при условията на т. 4 от р-л II на договора/, в срок до 30 дни от
представяне на документите.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

1. Срокът за изпълнение на възложените строително-ремонтни работи е **35**
календарни дни, считано от датата на подписване на договора до съставяне на констативен
протокол за приемане на извършените СРР (Акт обр.15).

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

1. Гаранцията за изпълнение на договора е **5 %** от стойността на договора (без ДДС).
Същата се освобождава след **едномесечен срок** от подписване на Констативния протокол за
приемане на изпълнените СРР.



2. Договорят се гаранционни срокове **10** години, съобразени с Наредба N: 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

3. **Изпълнителят** ще отстранява за своя сметка появилите се дефекти в рамките на гаранционните срокове. Такива дефекти ще се установяват с протокол между страните, където се определят и сроковете за отстраняване на дефектите. Гаранционният срок за даден вид работа спира да тече през времето, необходимо за отстраняване на дефекта. **Изпълнителят** е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технически необходим срок.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. **Възложителят** се задължава :

1.1. Да осигури инвеститорски контрол чрез свой представител за освидетелстване на извършените работи и за оформяне на документите, касаещи плащанията.

1.2. Да извършва в договорените срокове и при условията на договора изплащането на извършените СРР.

2. **Възложителят** има право:

2.1. Да проверява изпълнението на видовете работи и отчетната документация по всяко време, без с това да затруднява дейността на **изпълнителя**.

2.2. В хода на изпълнението на СРР **възложителят** има право да дава указания във връзка с изпълнението им, както и да осъществява контрол по изпълнението на договора, относно качеството на извършваните работи, вложените материали и спазването на техническите изисквания и норми, без с това да пречи на дейността на **изпълнителя**.

2.3. При констатиране на некачествено извършени ремонтни работи, влагане на некачествени материали или отклонения от техническите изисквания, да спира извършването на ремонтните работи за частта на некачествено изпълнените, до отстраняване на нарушението. Подмяната на некачествените материали и отстраняването на нарушенията са за сметка на **изпълнителя** в рамките на договорените срокове.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. **Изпълнителят** се задължава:

1.1. От започването до окончателното завършване на обекта и съставянето на констативен акт за приемане на възложените СРР да носи пълна отговорност за изпълнението на възложените му работи качествено и в договорените срокове, за спазване на необходимата технологична последователност, за спазване на държавните нормативи по опазване на околната среда и за създаване на безопасни и здравословни условия на труд, за документиране на изпълнените видове работи, за нанесени увреждания, щети, повреди и други подобни на **възложителя** или трети лица.

1.2. След окончателното завършване на обекта да освободи и почисти строителната площадка.

1.3. **Изпълнителят** трябва да уведоми незабавно Възложителя, друг представител на ръководството или служителя по сигурността на информацията, когато констатира и/или забележи нарушения и/или нередности, които могат да застрашат сигурността на информационните активи в Община Габрово.

2. **Изпълнителят** има право:

2.1. Да получи договорената цена за изпълнените СРР.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Действието на този договор се прекратява:

1.1. С извършване и предаване на договорената работа;

1.2. По взаимно съгласие между страните;



1.3. Еднострочно от Възложителя при просрочване срока за завършване на обекта с повече от 30 дни.

IX. САНКЦИИ

1. При неспазване на срока по раздел IV, т. 1 от договора, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0.5 % на ден от общата стойност на СРР, но не повече от 25 % от техния размер.

2. Изпълнителят носи отговорност за предприемане на нерегламентиран достъп до информационните активи в Община Габрово, както и ако застраши сигурността на същите, за което дължи неустойка в размер на 10 % от договореното възнаграждение.

3. Изпълнителят дължи неустойка в размера по т.2 раздел IX при неизпълнение на задълженията по т. 1.3. раздел VII и по т. 1 раздел X.

4. При забавяне плащанията по раздел III от договора Възложителят дължи неустойка в размер на 0.5 % на ден за просрочената сума, но не повече от 25 % от нейния размер.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

1. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод изпълнението на този договор.

2. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на този договор страните ще решават доброволно, чрез преговори с упълномощени представители.

3. За неупоменати в този договор условия, се прилагат общите и специални нормативни актове, уреждащи тази дейност.

4. Инвеститорски контрол на обекта ще се изпълнява от служители на д-я ИЕ при Общината.

Този договор се състави, подписа и подпечата в 3 (три) еднообразни екземпляра, от които два за Възложителя - Община Габрово, един за Изпълнителя.

Неразделна част от договора е ценова оферта на изпълнителя и приложенията към нея.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ГАБРОВО

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община габрово

М. Иванова
Гл. счетоводител

Юрисконсулт: *М. Христова*



ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„ПРОЕКТ – СТРОЙЧЕС“

Сашо Ганков
Управител



*ЗАЛЧЕНО НА ОСН.
Ст. 2 от ЗЗЛД*

ДО
ОБЩИНА ГАБРОВО
ПЛ.ВЪЗРАЖДАНЕ 3
ГАБРОВО

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „ПРОЕКТ – СТРОЙ“ ЕООД,
представяван от Сашо Илиев Станков,
Адрес: гр. Шумен, ул. „Христо Ботев“ № 15,
тел: 054/ 87 01 64, Факс: 054/ 87 94 28,
E_mail: proekt_stroi_eood@abv.bg, ЕИК 127574554

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание ваша покана за изпълнение на дейностите по обществена поръчка с предмет „Аварийни ремонтни работи на административни сгради – общинска собственост, находящи се в с. Враниловци“, след запознаване с документацията за участие и извършен оглед на място, заявяваме, че желаем да участваме в избора на изпълнител за посочените дейности.

Ние сме съгласни валидността на нашето предложение да бъде 120 /сто и двадесет/ кал. дни (не по-малко от 90 дни), считано от крайния срок за получаване на офертите и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок .

Предлагаме да организираме и изпълним поръчката както следва:

1. Срок за изпълнение на възложените строително-ремонтни работи 35 /тридесет и пет/ календарни дни, считано от датата на подписване на договора до съставяне на констативен протокол за приемане на извършените СРР (Акт обр.15), но не повече от 35 календарни дни.

2. Предлагаме гаранционен срок на видовете СМР 10 /десет/ години, Срокът е съобразен с тези по Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти В посочения гаранционния срок се ангажираме да отстраняваме всички скрити дефекти и недостатъци, съгласно договорните условия.

3. Кратко описание на организацията, създадена от участника за изпълнение на поръчката съгласно Приложение №1 на „ПРОЕКТ – СТРОЙ“ ЕООД

(кратка обяснителна записка по организацията, последователността и технологията на изпълнение на СРР,технически и човешки ресурси и др., с приложени сертификати за основни строителни материали: Поцинкована ламарина с деб. 0,50 мм. и хидроизолационна битумна мушама 4.5 кг/ кв.м.)
Забележки: Влаганите материали да бъдат съвместими по състав.

При липса на приложени сертификати за посочените основни строителни материали, участникът се отстранява от участие в процедурата.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено и в срок поръчката в пълно съответствие с горепосоченото предложение.

18.09.2014 г.

Управляем
/Сашо Станков/



ДО
ОБЩИНА ГАБРОВО
ПЛ. ВЪЗРАЖДАНЕ 3
ГАБРОВО

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за изпълнение на обществена поръчка

От „ПРОЕКТ – СТРОЙ“ ЕООД,
представяван от Сашо Илиев Станков,
Адрес: гр. Шумен, ул. „Христо Ботев“ № 15,
тел: 054/ 87 01 64, Факс: 054/ 87 94 28,
E_mail: projekt_stroi_eood@abv.bg, ЕИК 127574554

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание ваша покана за изпълнение на дейностите по обществена поръчка с предмет „Аварийни ремонтни работи на административни сгради – общинска собственост, находящи се в с. Враниловци“

ПРЕДЛАГАМЕ :

1. Да изпълним строително-ремонтните работи, съобразно условията на поканата за участие при цена **10775,68** лв. /десет хиляди седемстотин седемдесет и пет лева и шестдесет и осем стотинки/ без ДДС или **12930,82** лв. /дванадесет хиляди деветстотин и тридесет лева и осемдесет и две стотинки/ с ДДС, и с твърди единични цени, съгласно попълнената и приложена ориентировъчна количествено-стойностна сметка (образец № 4), неразделна част от ценовото предложение.
2. За ценообразуване на непредвидени видове работи, извън тези по количествената сметка, ще се ползват следните ценообразуващи показатели:

- часова ставка /максимална стойност 3.40лв/час/	- 2,60лв/чч
- допълнителни разходи върху труда /максимален процент 95%/	- 95%
- допълнителни разходи върху механизация /макс. процент 25%/	- 25%
- доставно – складови разходи /максимален процент 8%/	- 8%
- печалба /максимален процент 8%/	- 8%

В цената са включени всички възможни разходи за извършване на дейностите, съгласно обхвата на поръчката. Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним и предадем договорените работи, съгласно сроковете и условията, заложили в договора.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Ние сме съгласни валидността на нашето предложение да бъде 120 /сто и двадесет/ кал. дни (не по-малко от 90 дни), считано от крайния срок за получаване на офертите.

Приложения към ценовото предложение: Попълнена ориентировъчна количествено-стойностна сметка на хартиен и електронен носител.

18.09.2014 г.

Управляем:
/Сашо Станков/



**АВАРИЙНИ РЕМОНТНИ РАБОТИ АДМИНИСТРАТИВНИ СГРАДИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
КМЕТСТВО ВРАНИЛОВЦИ**

ОРИЕНТИРОВЪЧНА КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	Видове строително ремонтни работи	мярка	количество	ед.цена /лв/	стойност /лв/
1	2	3	4	5	6
	Сутерен				
1	Демонтиране прозорци на щок до 2м2	Бр.	11,00	2,50	27,50
2	Доставка и монтаж на PVC прозорци 115/85 обикновен тип, отваряеми, по схема А 1	Бр.	4,00	98,92	395,68
3	Доставка и монтаж на PVC прозорци 55/85 обикновен тип, отваряеми, по схема А 2	Бр.	2,00	47,31	94,62
4	Доставка и монтаж на PVC прозорци 55/85 обикновен тип, неотваряеми, по схема А 3	Бр.	5,00	47,31	236,55
	Покрие				
1	Демонтаж воронки покрив	Бр.	2,00	3,50	7,00
2	Монтиране PVC тръби ф 90 мм.	М	12,00	10,90	130,80
3	Монтаж воронки	Бр.	2,00	12,60	25,20
4	Изкърпване хидроизолация около воронки	М2	2,00	12,20	24,40
	Покрие ниво II /над зала/				
1	Демонтаж ламаринени обшивки по бордове	М2	34,00	0,90	30,60
2	Почистване стара изолация	М2	386,00	0,90	347,40
3	Подмяна воронки за отводняване покрив	Бр.	4,00	15,30	61,20
4	Подмяна стари /чугунови/ водосточни тръби с PVC ф 110 мм.	М	38,00	16,10	611,80
5	Полагане битумен грунд	М2	408,00	1,11	452,88
5	Полагане хидроизолация от един пласт битумна мушама 4,5 кг/м2 с посипка, вкл. вертикали, на газопламъчно залепване	М2	408,00	8,20	3345,60
6	Обшивка с поцинкована ламарина 0,5 мм. по бордове	М2	34,00	18,60	632,40
7	Затваряне с гипсокартон на конструкция новомонтирани водосточни тръби	М2	24,00	16,50	396,00
8	Гипсова шпакловка и боядисване върху гипсокартон, вкл. ръбохранители	М2	24,00	4,60	110,40
	Покрие ниво III /над сцена/				
1	Почистване стара изолация	М2	56,00	0,90	50,40
2	Полагане битумен грунд	М2	56,00	1,11	62,16
3	Полагане хидроизолация от един пласт битумна мушама 4,5 кг/м2 с посипка, вкл. вертикали, на газопламъчно залепване	М2	56,00	8,20	459,20
4	Подмяна олуци от поц. ламарина	М	30,00	9,90	297,00



5	Подмяна водосточни тръби от поц. ламарина	M	12,00	12,10	145,20
6	Натоварване и извозване строителни отпадъци	M³	6,00	5,90	35,40
	Сцена и салон				
1	Тръбно скеле (вътрешно)	M²	12,80	3,60	46,08
2	Стъргане стари бои	M²	85,00	0,90	76,50
4	Изкърпване мазилка по стени при ремонти	M²	19,30	11,60	223,88
5	Шпакловане по стени и тавани	M²	85,00	4,60	391,00
7	Боядисване с латекс по стени и тавани вкл. грунд	M²	377,00	4,10	1545,70
	Всичко:				10262,55
	Непредвидени разходи 5%:				513,13
	Общо с непредвидени:				10775,68
	ДДС 20%				2155,14
	Всичко с ДДС				12930,82

18.09.2014 г.

