



ЗАПОВЕД

№...344..

гр.Габрово, 06.03.2017 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 21 от ЗОЗЗ и чл. 28, ал. 1 и 2 от ППЗ033 и Решение № 81 от 23.12.2015 г. на Общински съвет Габрово, Решение № К-3 от 04.07.2016г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗООЗ, Решение № 1076/21.03.2013г. на РИОСВ – Велико Търново, Здравно заключение № ДЗК-14-4129/02.12.2015г. на РЗИ гр. Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протоколи № 24 от 13.09.2016г. и № 6 от 21.02.2017 г., по искане вх. №АУ-02-10-83/07.09.2016 г. от „Хаус Хънтър“ ЕООД с управител Керстен Уилфред,

ОДОБРЯВАМ:

1. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) за ПИ № 43339.009.255 в землище с. Лесичарка, Община Габрово.

С ПУП - ПЗ се променя предназначението на ПИ № 43339.009.255 земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”.

Определя се устройствена зона – ЖМ, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване - 60 %
- макс. интензивност на застрояване - 1.2
- макс. озеленена площ - 40 %
- характер на застрояване - ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване - свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

2. ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на водопровод.

Съгласно, становище изх. №ПТ002-1436/15.03.2013г. на „ВиК”ООД – Габрово, имотът ще бъде захранен с вода питейно битови нужди от крайна точка на уличната регулация на с. Костенковци от етернитов водопровод ф 80 мм. Трасето ще започне от края на регулацията на с. Костенковци, продължава в имот 000192 (път) и достига до имота ПИ № 43339.009.255.

3. ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на подземен ел. провод, ниско напрежение.

Съгласно, предварително становище изх. № ГБ15-ПСТ-14/18.01.2013г. на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД гр. Варна, обектът ще бъде захранен от съществуващ стълб от мрежа НН от ТП”Костенковци 1”. Трасето ще започне от стълб, продължава в имот 000192 (път) и достига до имота ПИ № 43339.009.255.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.



Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал.5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово



ОДОБРЯВАМ



ПУП - ПЗ за ПИ 43339.009.255

в землището с. Лесичарка, общ. Габрово

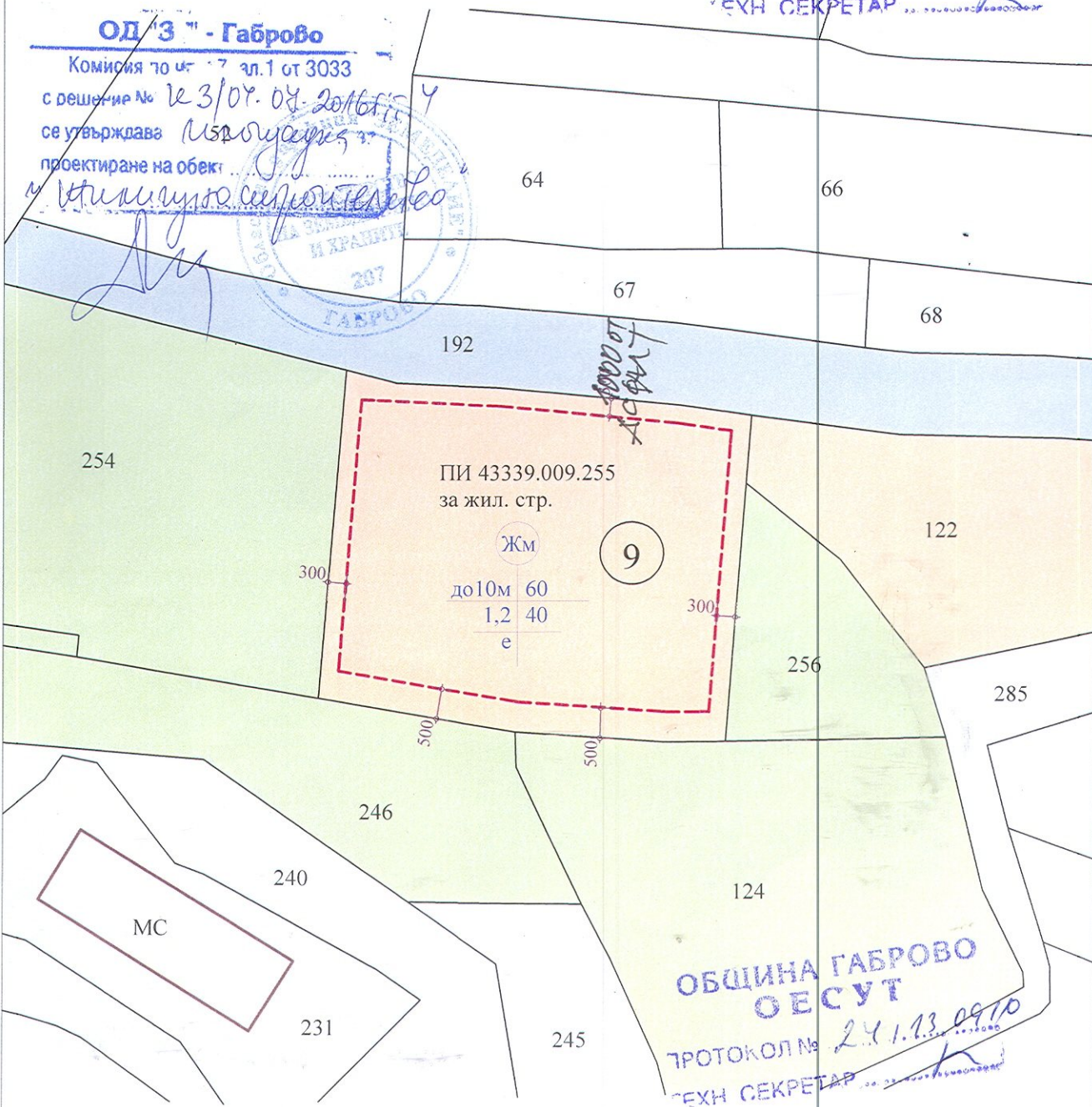
М 1:1000


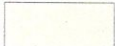
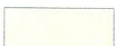

ОБЩИНА ГАБРОВО
ОЕСУТ

ПРОТОКОЛ № 6, 12.02.17
ТЕХН СЕКРЕТАР

ОД "З" - Габрово

Комисия по чл. 7 ал.1 от ЗОЗЗ
с решение № 123/07.08.2016 г.
се утвърждава
проектиране на обект



-  огр. линия на застр.
-  жилищен терен
-  ливада
-  път IV клас

ОБЩИНА ГАБРОВО
ОЕСУТ
ПРОТОКОЛ № 24, 1.13.0910
ТЕХН СЕКРЕТАР

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. ИЛИЯН Д. ИЛИЕВ
Per. №: 00124
дата
полпис: 