



ЗАПОВЕД

№.....1603.....

гр. Габрово08.08..... 2016 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ; Решение №96 от 28.04.2016 г. на Общински съвет Габрово; Здравно заключение №ДЗК-14-3025/14.08.2014 г. от РЗИ – Габрово; Становище №4167-2014 г/17.04.2015 г. от РИОСВ – В. Търново; Становище №53-00-261/12.08.2015г. на Областно пътно управление – Габрово; Становище №264000-14894-30.07.2015 г. на Областна дирекция на МВР – сектор „Пътна полиция“; Решения на ОЕСУТ при Община Габрово – протоколи №17/21.06.2016г. и №21/02.08.2016г.; искане вх.№ АУ-02-10-50/16.06.2016г. от „Ливилукс“ ООД,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП – ПЗ)
и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН
ПЛАН (ПУП-КТП) за поземлен имот (ПИ) 14218.711.6 по кадастралната карта на гр. Габрово.

1. ПУП – ПЗ

С ПУП – ПЗ, поземлен имот 14218.711.6 по кадастралната карта на гр. Габрово се отрежда за „авторемонтни дейности, административно обслужване и жилищно строителство“. Установява се устройствена зона „Сож“, със съответните градоустройствени показатели:

- | | |
|--|------------------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | – 80% |
| - макс. интензивност на застрояване Кинт | – 2 |
| - мин. озеленена площ | – 20% |
| - характер на застрояване | – ниско (Н до 10м) |
| - начин на застрояване | – свободно и свързано в два имота. |

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Съществуващата жилищна сграда в имота се запазва. Предвижда се надстрояване, като се запазва функцията ѝ на жилищна сграда, поради което имотът се отрежда за жилищно застрояване. Предвижда се изграждане на автосервиз, разположен в ограничителните линии на застрояване, като точното му местоположение и големина ще бъдат съобразени със съществуващите противопожарни норми.



2. ПУП - Комуникационно-транспортен план (КТП)

ПИ 14218.711.6 по кадастралната карта на гр. Габрово граничи с път II-44 „Севлиево – Габрово“ и ограничителните линии на основното застрояване са установени на отстояние 25 м от ръба на пътната настилка.

Със становище №264000-14894-30.07.2015 г. на Областна дирекция на МВР – сектор „Пътна полиция“ и становище №53-00-261/12.08.2015г. на Областно пътно управление – Габрово е съгласуван ПУП – КТП с пътна връзка от път II-44 „Севлиево – Габрово“.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица, в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

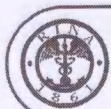


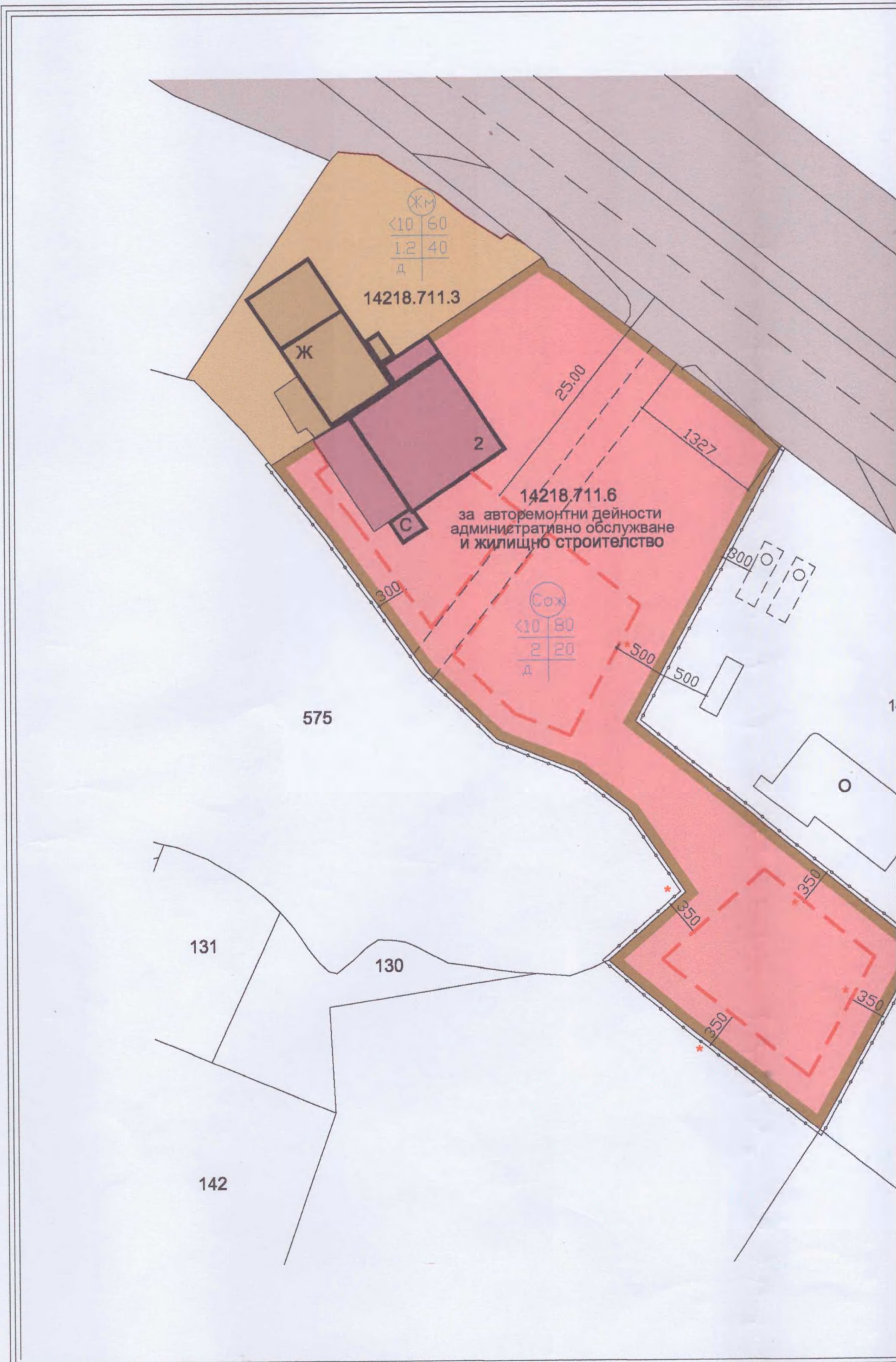
С ПУП – ПЗ, взети за ПИ 14218.711.6 по кадастралната карта на гр. Габрово се определят за авторемонтни дейности, административно обслужване и жилищно строителство. Установява се устройствена зона „Сож“, със съответните градостроителни показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на устройване Квт – 2
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – височ (Н до 10м)
- пълен на застрояване – свободно в свързано в два нива.

Възехват се ограничителни линии на основното застрояване.

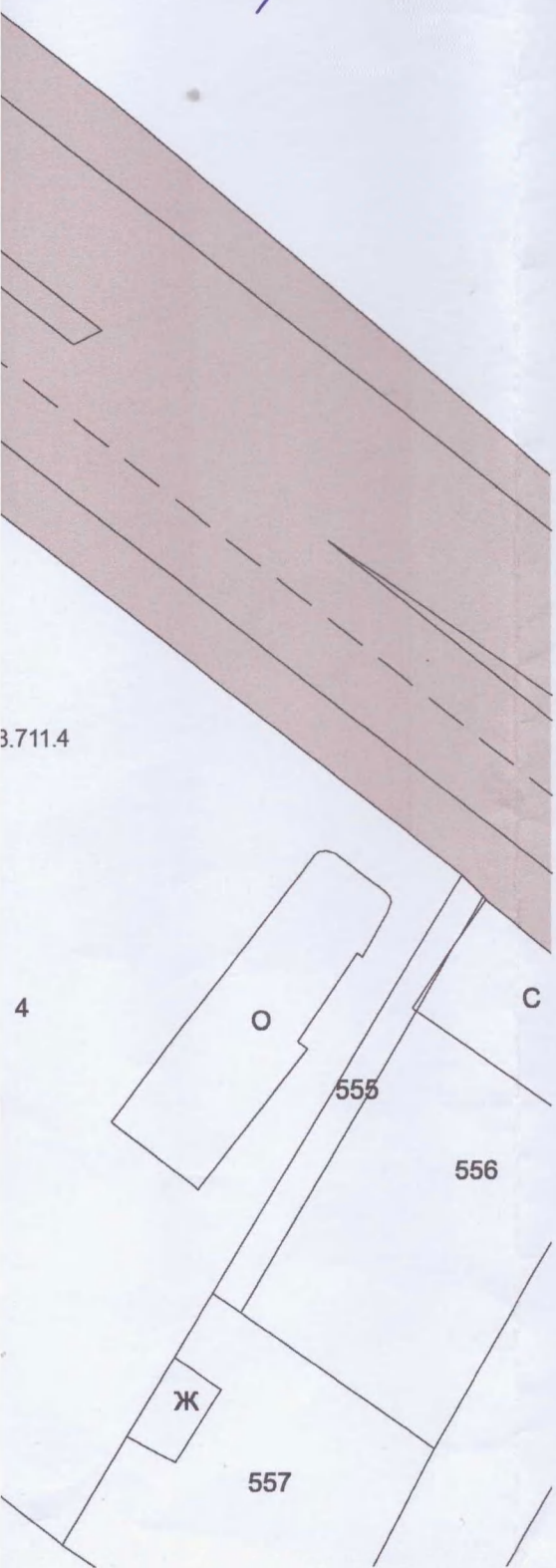
Съществуващата жилищна сграда в имота се запазва. Предвидява се изострояване, като се запазва фундамата ѝ на жилищна сграда, поради което имотът се определя за жилищно застрояване. Предвидява се изграждане на автомобилен, разположен в ограничителните линии на застрояване, като точното му местоположение и големината ще бъдат съобразени със съществуващите противобожарни норми.





ОБЩИНА ГАБРОВО
ОЕСУТ

ПРОТОКОЛ № 21 / 02.06.16 г.
ТЕХН СЕКРЕТАР



ЗАБЕЛЕЖКА

* Бъдещото застрояване в ПИ с идентификатор 14218.711.6 по КК на гр.Габрово ще бъде съобразено с ограничителните линии на застрояване, като размерът на отстоянията към съоръженията на съществуващата бензиностанция и газстанция в ПИ с идентификатор 14218.711.4 по КК на гр.Габрово ще се съгласуват с РД "ПБЗН"-Габрово преди започване на конкретното проектиране

Легенда:

- смесена зона
- жилищна зона
- път
- запазващи се сгради
- ограничителна линия на застрояване
- задължителна линия на застрояване
- граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- учредено право на преминаване за ПИ 14218.35.575

ОДОБРЯВАМ
КМЕТ

макс.вис.	плътност на застр.
КИНТ	мин.озел.площ
начин на застр.	

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
план за застрояване**

ПИ 14218.711.6,
гр. Габрово, общ.Габрово

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ГЕОРГИ В. КМЕТОВ
Рег. № 09140
дата.....

Проектант: арх.Георги Кметов	М 1:500	01.2016г.
---------------------------------	---------	-----------