



ЗАПОВЕД

№ 877

гр.Габрово, 04.05 2015 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед №1170/23.06.2014 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протоколи № 1 от 13.01.2015 г., № 4 от 10.02.2015г. и № 10 от 21.04.2015г. по искане вх. №АУ-02-10-10/10.02.2015 г. от Петър Василев Христов, Паулина Стефанова Стефанова, Димо Стефанов Стефанов, Петър Христов Стефанов, Цвета Василева Стефанова, Димитринка Цветкова Стефанова, Христина Василева Христова,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) - План за Регулация (ПРЗ) за Частично Изменение на Застроителния регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв. 16 по плана на с. Гергини-Гарван-Николчовци, Община Габрово, както следва:

1. С ПУП – ПР, за сметка на УПИ V-307 и терен за автоспирка се образуват два самостоятелни урегулirани поземлени имоти: УПИ V-307a и УПИ VIII-307, за жилищно строителство.

2. С ПУП – ПР, вътрешната регулационна линия между УПИ V-307a и УПИ VIII-307 се поставя в съответствие с имотната граница между ПИ 307a и ПИ 307.

3. С ПУП – ПР, улично регулационната линия на улица с о.т. 16-17 пред УПИ V-307a от кв. 16, се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ 307a от кв. 16 по плана на с. Гергини-с.Гарван-с.Николчовци.

4. С ПУП – ПЗ за новообразуваните УПИ V-307a и УПИ VIII-307 от кв. 16 по плана на с. Гергини-Гарван-Николчовци, се определя устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване - 60 %
- макс. интензивност на застрояване - Кинт. = 1.2
- мин. озеленена площ - 40 %
- характер на застрояване – ниско (до 10м. височина)
- начин на застрояване - свободно

Изменението е нанесено на скица №687/07.10.2014 г.

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Съществуващата сграда в УПИ VIII – 307 се запазва, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена на основание чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд Габрово, чрез Община Габрово в 14-дневен срок от датата на получаване на съобщението по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал.5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

