



Проектът по ОП „Регионално развитие“ **„Интегриран проект за изграждане на привлекателна, достъпна и зелена градска среда на гр. Габрово“** по силата на договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/1.4-09/2012/024 от 20.05.2013 г., е част от целенасочените и последователни усилия на Община Габрово по отношение на създаване, поддържане, възстановяване и развитие на привлекателна градска среда. Продължителността му е 24 месеца.

Общата цел на проекта е съществено да повиши качеството на живот в община Габрово чрез подобряване на физическата и екологична среда в града.

Специфичните му цели са:

- Въздействие върху функционално обособен, структурно свързан и териториално обединен ключов целеви участък за Габрово, с което се надграждат по естествен път предходни инвестиции в градската среда – част от последователна политика за възстановяване и развитие;
- Повишаване на общата привлекателност на региона за жители, посетители и инвеститори чрез създаване на качествено нов градски облик;
- Екологично възстановяване чрез изграждане и ревитализация на зелени системи;
- Интегриране на групите в неравностойно положение чрез достъпност на средата;
- Прилагане на оригинални благоустройствени решения с висока художествена и ландшафтна естетика, в унисон с архитектурната уникалност и историческа структура на града;
- Осигуряване на безопасност на градската жизнена среда.

В периода 2010-2012 г. Община Габрово успешно осъществи проект „Създаване на привлекателна физическа среда на гр. Габрово чрез интегрирани мерки за градско възстановяване и развитие“, изпълнен по схема на ОП „Регионално развитие“, на стойност 3 921 917, 60 лв. Реализираха се комплекс от мерки сходни с настоящите инвестиции, в териториално обособен участък в близост до настоящия - западен вход на града от посока София, кръстовище на автогара и прилежащи паркоместа, района на музей „Дом на хумора и сатирата“, Спортна зала „Орловец“, крайречна улица „Аврам Гачев“ и идеалния административен център. В процеса на планиране на приключилия вече проект, бяха дефинирани мерките - предмет на настоящия проект, като част от единна и последователна стратегия за градско развитие.

Проектът по ОПРР **„Интегриран проект за изграждане на привлекателна, достъпна и зелена градска среда на гр. Габрово“** обхваща следните основни обекти:

1. „Реконструкция на кръстовище – „Консултативна поликлиника“ гр. Габрово“

Обосновка: Кръстовището е едно от стратегическите в централната част на града, където се разпределят основни автомобилни потоци по направления Габрово – София и Габрово – Велико Търново. В съществуващия си вид, кръстовището е четириклонно като клоновете, два по два, са разположени под много остър ъгъл. То не е светлинно регулирано, не е с оптимална геометрия и организация. Това води до затрудняване на ритмичността на автомобилното движение, нарушаване на пропускателната способност и до висок брой пътно-транспортни произшествия. Към момента трудно се провежда автомобилното натоварване и пешеходното движение. Освен чисто транспортните функции, които следва да изпълнява, кръстовището трябва да има и характерен собствен облик предвид средата, в която се реализират транспортните потоци.

Описание на строително-монтажните работи: Предвижда се кръстовище с кръгово движение. С оглед на по-доброто визуално възприемане и насочване на движението в правилна посока от движещите се към него превозни средства, централният остров ще бъде повдигнат спрямо пътното платно. Подобно решение освен естетическо възприемане, оказва и дисциплиниращо въздействие на движението. За да се съчетаят естетиката и организацията на движение, скосената част на централния остров ще се изпълни от цветни павета, насочваща маркировка за посоката на движение. Подобно изпълнение създава отлично визуално възприемане в изглед и план, което превръща кръстовището в специфичен елемент от градската среда. За насочване на движението са предвидени острови на трите улици. Така се получават междинни зони на изчакване. Движението с посока от ул. „Стефан Караджа“ към ул. „Емануил Манолов“ ще се включва директно без да влиза в кръга, като движещите се в тази посока ще бъдат без предимство пред излизащите от кръга. Влизането в кръга ще е с една лента за движение.

2. „Реконструкция на ул. „Софроний Врачански“, Габрово, ЦГЧ – изток”

Обосновка: Територията, чиито публични пространства са включени в обекта, е част от полифункционалната централна зона на Габрово, разположена на десния (източния) бряг на река Янтра – историческото градско ядро. Територията е в пряка и визуална връзка с ансамблите от недвижими културни ценности в централната градска част (ЦГЧ) – градските силуети по улица „Радецка“, църквите „Успение на Пресвета Богородица“ и „Света Троица“ заедно с пространствата около тях и площадното пространство с Часовниковата кула.

Цялата улица „Софроний Врачански“ се ползва предимно за паркиране – регламентирано и нерегламентирано – и проходимостта ѝ е почти невъзможна. Другата надлъжна улица „Цанко Дюстабанов“ и продължението ѝ - ул. „Стара планина“, също са с трудна проходимост, независимо от частичните ограничения за автомобилно движение и паркиране. Късите напречни улици са изцяло заети с паркирани превозни средства. Настилките на всички улици са асфалтобетонни, амортизирани, напукани, многократно изкърпвани. Тротоарите и пешеходните площи са настлани с плочи, с бетонни или гранитни бордюри, на места с недопустима височина на регулата. На крайречната улица „Софроний Врачански“ са изградени две рекреационни площадки, конзолно наддадени пред подпорната стена, които се ползват за контейнери за смет, както и за паркиране.

В южната част на територията между улиците „Софроний Врачански“, „Цанко Дюстабанов“, „Константин Иречек“ и „Петко Каравелов“ е съхранена малка градинка с възвишение, с каменна скулптура – паметник на Цанко Дюстабанов, и водна площ. Обхваната от всички посоки от паркирани автомобили, пластмасови/метални маси, платнени/найлонови сенници на заведения за хранене и развлечения, тя е неподдържана - тревните площи са обрасли, настилките са разместени, водната площ е пресъхнала.

В цялата територия не е осигурен достъп на лица със специални потребности. Уличното и парковото осветление са недостатъчни. Липсва екстериорно обзавеждане, а наличните елементи на градинската пластика са скрити зад контейнери за смет и паркирани автомобили. Малкото зелени площи са неподдържани, превърнати в места за трайно паркиране.

Описание на строително-монтажните работи:



- Реконструкция на улиците „Софроний Врачански“, „Цанко Дюстабанов“, „Стара планина“ и „Първи май“ като единствена транспортна връзка за вътрешнокварталното пространство на запад от централната пешеходна улица.
- Реконструкция на улиците „Константин Иречек“, „Петко Каравелов“ и „Янтра“ като съвместени пешеходни и транспортни подходи.
- Частични конзолни наддавания за осигуряване на габарит за автомобилно и пешеходно движение по улица „Софроний Врачански“.
- Реабилитация и изграждане на крайречна пешеходна алея, улични уширения, вътрешноквартални и крайречни рекреационни пространства, квартални градинки.
- Оформяне на групи паркоместа съгласно действащия ПУП ПРЗ, както и по еднопосочните улици.
- Изграждане на детска площадка.

3. „Благоустрояване на VI участък, ЦГЧ – Габрово“

Обосновка: „Шести участък“ е групова недвижима културна ценност, включена в Зона с концентрация на културно-историческо наследство – групов паметник на културата. Територията, чиито публични пространства са включени в обекта, е с ориентиrowъчна площ 60 дка и обхваща равнинната част от градския център на Габрово. Съхраняването, реабилитацията и социализацията на недвижимите културно исторически ценности в условията на днешното и бъдещото развитие на градовете е проблем, който съществува отдавна и е особено изострен днес. Грижата за архитектурното наследство като начин за съхраняване на културната специфика на Габрово и на националната идентичност, ще помогне да се поддържа разнообразието в европейското културно общество.

Елементите на градската среда в участъка са претърпели значителни физически и функционални изменения, което не е довело до актуализация на зоните и режимите на опазване на културното наследство, както и на списъци с недвижими културни ценности. В периода на деклариране на ансамбъла от недвижими културни ценности „Шести участък“, улиците „Опълченска“ и „Николай Палаузов“ са били с автентична каменна настилка – калдъръм и тротоар-плочник, от която в момента има само следи. Поради липса на приведена в действие организация на движението, през последните десетилетия по тях са се движили и паркирали моторни превозни средства без ограничения. Единствените частични ремонти по настилката на улиците в обхвата на разработката, са били аварийни – като последствия след изпълнени аварийни ремонти по наличната подземна инфраструктура. В настоящия момент уличната настилка е със слегнала и разместена основа, начупени и изронени каменни плочи на пясъчна основа. Липсва отвеждане на повърхностните дъждовни води, което води до задържане на водата в изровените дупки. На отделни места пред заведения за хранене и развлечения, са изградени бетонови площадки за изнасяне на маси на открито, финансирани от собствениците. Уличните пространства частично или изцяло са настлани с каменни плочи на бетонна, циментопясъчна или пясъчна основа.

Малкото тревни площи са полуразрушени и занемарени. Високата растителност почти липсва. Уличното осветление е оскъдно, подавано от няколко вида разнотилни осветителни тела, поставяни през различни периоди на вмешателство в средата.

Липсват удобства за отпих на пешеходци, както и устройство на достъпна среда за хора със затруднения в двигателния апарат. Един от основните проблеми е осигуряването на автомобилен достъп до сградите за обитателите и за приходящите външни посетители.

Характерът на исторически създадената среда, представляваща локална културно-историческа ценност, е все повече компрометиран от нарастващата интензивност на пазарния натиск към централните части на големите и средните градове като Габрово. За устояване на този натиск е необходим съответен отпор чрез ревитализиране на функции в публичните пространства, водещи до пазарен интерес за инвестиции в реставриране на недвижими културни ценности като частни имоти.

Благоустройството на публичните пространства в „Шести участък“ като осигурен достъп и среда ще окаже положителен икономически ефект за ревитализиране и на частните имоти.

Описание на СМР: Предвидените СМР могат да бъдат разгледани в следните подобекти:

- 1) Частта от север на ул. „П. Славейков“ – източна част от „VI-ти участък“ и контактната ѝ градска среда:
 - пресъздаване на физическата среда на възрожденските улици;
 - физическо маркиране на достъпа и ограниченията за автомобили;
 - създаване на удобства за достъп на хора със затруднения в придвижването (с количка);
 - демонтиране и връщане на Априловата чешма на автентичното ѝ място;
 - реставриране на чешмата „Гунин кладенец“;
 - улични осветители;
 - благоустрояване и озеленяване;
 - създаване на удобства за отдих на пешеходци;
 - създаване на условия за поддържане на чистота и удобства за изнасяне на отпадъци;
 - изграждане на зона за игра в близост до музей „Дечковата къща“.
- 2) Частта от юг на ул. „П. Славейков“:
 - създаване на физическа среда за провеждане на транспортното движение с маркиране на територията от Зоната с концентрация на културно-историческо наследство и Зоната с характерни градоустройствени качества;
 - създаване на условия за паркиране по протежение на улиците с разрешен транспортен достъп;
 - благоустрояване на площи – изоставени и без специално функционално предназначение;

ревитализиране на детска площадка за игра и запазване на функцията на детски площадки при преизграждане по съвременни норми и изисквания за безопасност и дизайн за различните възрастови групи;

- допълнителни игрови елементи в площите с плочки, находящи се в междублоковото пространство.

4. „Благоустрояване на парк „Маркотей“, гр. Габрово“

Обосновка: Парк „Маркотей“ е разположен на около 3 км южно от административния център на Габрово. Представлява част от градска рекреационна зона, включваща още територия на бившия градски басейн (полуразрушен в момента) и недовършен колодрум (спрян като строителство още през 80-те години на миналия век, поради сериозни конструктивни грешки при изпълнението). Прилежащ на парка, е теренът на основно училище „Иван Вазов“, както и Дом за хора с физически увреждания, наскоро обновен със средства по ОП „Регионално развитие“.

Проектите за парка са изготвени през 1960 г. за площ от 55,5 дка. Самото строителство е осъществявано в периода от 1963 до 1972 година. В него са реализирани: алейна мрежа, цветни площи, озеленяване с висока и средна растителност, която и до днес е запазена и се развива, независимо липсата на грижи. Днес си личат и местата, където са били разположени детски площадки, алпинеуми и водни атракции, свързани с езерото с мостчетата. През парка минава най-късата пешеходна връзка между спирките на градския транспорт по прилежащия бул. „Трети март“ и училище „Иван Вазов“, жилищните сгради и блокове от квартала.

В западната част на парка е имало детска площадка, оборудвана с детски съоръжения и пясъчник с обща площ от 370 кв. м. В северната половина е изградена водна площ (изкуствено езеро) с островче и две мостчета, свързващи двата бряга. Има кей за лодки и малка кула-фар. Прилежащо е съществувал и алпинеум, обогатен с композиция от бронзови фигури, развиваща сюжета на „Горска приказка“. Водното съоръжение е било осигурявано от събирането на повърхностните води, идващи от прилежащия хълмист терен, западно от парка. По пътя на естествения водосбор и „хванати“ от изградената заедно с парка канализационна система, водите са се вливали и осигурявали почти постоянен приток към изкуственото езеро. Преливното количество вода е поемано от канализационната мрежа по бул. „Трети март“. Така се е поддържала системата на водното съоръжение, дори и в летните месеци, когато дебитът е бил намален. До 1995 г. е съществувал малък зоо кът, който поради промяна в нормативните изисквания е закрит.

От близо 20 години поддържането на парка е преустановено по финансови и организационни причини, независимо от опитите на Общината да предприеме нещо за възстановяването на това любимо за габровци място. Изготвени са проектни разработки с цел кандидатстване за финансиране по различни програми. Резултат е постигнат само през 2005 г., когато са осъществени частични санитарни и благоустройствени дейности, свързани с изкуственото езеро и мостчетата. След тези ремонтни работи са премахнати и почистени старите и саморазрушаващи се сгради.

Пешеходен достъп до парка има от всички страни. В средната зона е условния „главен вход“, който е маркиран с алейната мрежа и симетрията на оформената цветна композиция. Главната алея води надлъжно на парка и успоредно на булеварда, в посока от север (откъм центъра) на югозапад – към училището и спорния комплекс с басейните. Имало е развити напречни алеини връзки в останалите по-второстепенни посоки. От значение е мястото на двете автобусни спирки (срещу входа на „Буря“ АД и „Мак“ АД), които определят и пешеходните трасета през парка към жилищните квартали и училище „Иван Вазов“ на запад. Транспортният достъп е благоприятен.

ВиК мрежата още съществува и по проект е достатъчна за нормално функциониране нуждите на парка. Проблемно е актуалното състояние на мрежата. Изготвеният интегриран проект за водния цикъл на Габрово /ИПВЦ/ предвижда единствено канализирането на двете дерета, преминаващи през територията на парка и отвеждането на повърхностните води в р. Паничарка. Независимо от това е необходимо мрежата да се обследва и ревизира, за да се подсигурят новопланираните дейности.

Аналогично стоят нещата и в електроосигуряването, както на парка, така и за нови благоустройствени дейности и строителство.

На територията на парка са развити много декоративни дървесни и храстови видове. Не е добро състоянието на зелената система, резултат на дълги години, през които не са полагани необходимите грижи. Едроразмерната растителност от първоначално подбраните и подходящи видове, е запазена до голяма степен, но се нуждае от саниране. Храстите, тревните и цветни площи се нуждаят от основно почистване и ново засаждане с подходящи видове.

В момента липсва парково оборудване. Организирането и оформянето на различни по функция площадки и зони, както и цялостното парково оборудване остава основна задача на настоящия проект.

Целта на благоустрояването на парка, включващо цялостното му осъвременяване и реконструкция, е превръщането му в атрактивна зона за отдих и забавления. Идеята е паркът да бъде култивиран по отношение на зеленина (съвместно съществуване на природни дадености и допълнително създадени цветни зони); да се създаде оптимално и функционално зонироване на парка по отношение на възможности за : забавления и отдих на различни целеви групи – майки с деца, младежи, възрастни хора; безконфликтно практикуване на различни спортове на открито през цялата година (колхозене, ориентиране, ледена пързалка и други); организиране на различни по своя характер и насоченост събития на открито и други.

Предмет на възстановяване са алейната мрежа, зелената система, паркообразуващите елементи и сържения, обслужващи обекти и атракциони, както и инфраструктурното осигуряване.

На територията на парка липсват обслужващи сгради, които биха имали ключова роля за обезпечаване на разнообразните му обществени функции. Проектът предвижда по тази причина да се изградят обслужващи и складови сгради, които ще бъдат сведени до необходимия минимум, без да се наруши парковата среда и баланса на видовете територии и дейности.

Описание на СМР: В зависимост от урбанистичните характеристики се обособяват: Северна зона – основен вход, паркинг, обществено обслужване, атракции, рекреация; Централна зона – рекреация, изяви на открито, игра на открито; Южна зона – спорт, игра на открито, паркинг. По-конкретно:

- преглед и основно почистване на растителността;
- възстановяване на алейната мрежа и изграждане на велосипедна алея;
- доставка и монтаж на пейки, кошчета за отпадъци и други подвижни или с възможности за демантиране паркови елементи;
- оформяне на две нови детски площадки, една зона с фитнес уреди, кътове за отдих и развлечение – в зоните на старите площадки и/или на затревени естествени кътове;
- възстановяване на алпинеума;
- почистване на езерото, ревизия на системата за водозахранване и функционирането на системата за отводняване, преливника и шахтите;
- напояване;
- възстановяване на стари чешми;
- реставрация на архитектурните елементи на езерото – мостчета, пристан, кула, остров, парапети, бордюри, настилки и прилежащи площадки;
- ново парково осветление;
- осигуряване на база за складиране на инструменти и материали по поддръжка на парка, както и сервизна част за персонала и охраната;
- видеонаблюдение.

Допълнителен обект на проекта е: „Благоустрояване зелена площ ул. „Брянска”, гр. Габрово”, непосредствено продължение на основния обект „Реконструкция на кръстовище – „Консултативна поликлиника” гр. Габрово“.

Обосновка: Зоната, предмет на проектното решение, е разположена в идеалния градски център и „посреща“ потоците от моторни превозни средства, идващи от посоки София и Велико Търново. Пространството се ограничава между ул. „Брянска” и ул. „Емануил Манолов”. Двете улици се явяват основни градски артерии, превеждащи движението на МПС и на масовия градски транспорт в надлъжно направление през целия град. Улица „Брянска” съвпада с трасето на главен път I - 5 от републиканската пътна мрежа (РПМ). Кръстовището с ул. „Емануил Манолов” (т.н. кръстовище до Консултативна поликлиника) се явява пресечна точка с път II – 44 от РПМ (Севлиево-Габрово).

На територията на зелената площ между ул. „Брянска” и ул. „Емануил Манолов” има различни декоративни дървесни и храстови видове, но от несистемното поддържане тя е занемарена. Едроразмерната растителност от първоначално подбраните и подходящи видове е запазена до голяма степен, но се нуждае от саниране. Храстите, тревните и цветни площи се нуждаят от основно почистване и ново засаждане с подходящи видове.

В зелената площ извън обсега на кръстовището, посока юг, има частично изградена алейна мрежа и различна дървесна растителност, която не е подредена, свободни зелени площи, останки от стари каменни зидове, обрасли с храстова растителност, не навсякъде култивирана.

В момента липсва парково оборудване. Чрез благоустрояването на зелената площ на ул. „Брянска” ще се дооформи кръстовището на Консултативна поликлиника в обемно пространствено отношение и ще се разчупи до колкото е възможно урбанизираната среда, така че да се създаде благоприятно естетическо въздействие и характер. С дървесната и храстовата растителност ще се постигне и подобряване на микроклиматичната обстановка в обхвата на уличната настилка и тротоарите като се намали тяхното нагряване през горещите летни дни, ще се намали силата на вятъра, както и разпространението на шума и емисиите изгорели газове от моторни превозни средства.

Целта на настоящото благоустрояване е естетизиране на съществуващата зелена зона между ул. „Брянска” и ул. „Емануил Манолов” и бъдещата такава в обсега на новото кръгово кръстовище, за което е изготвен технически проект; осигуряване на обществено пространство за краткотраен отдих, непосредствено достъпно и за прилежащите жилищни квартали; постигане на екологична жизнена среда за една от централните части на града.

Описание на СМР:

- Оформяне на зелени площи – затревяване, цветно оформяне или засаждане с храстови видове;
- Напояване;
- Култивиране на растителността по скалния венец на кръстовището пред хотел Балкан;
- Оформяне на входно/изходни сектори;
- Оформяне на кътове за отдих;
- Рехабилитация на алейна мрежа;
- Монтиране на парково осветление;
- Система за видеонаблюдение.



Реализацията на допълнителния обект „Благоустрояване зелена площ ул. „Брянска“, гр. Габрово” е предвидена изцяло като собствен ресурс в размер на 201 254,39 лв.

Към настоящия момент се изпълняват строително-монтажни работи по обектите „Реконструкция на улица „Софроний Врачански“, Габрово, ЦГЧ – Изток” и „Благоустрояване на VI участък, ЦГЧ – Габрово; в края на април тази година започна изпълнението на обектите „Реконструкция на кръстовище – „Консултативна поликлиника” гр. Габрово” и „Благоустрояване зелена площ ул. „Брянска“, гр. Габрово”. През юли се очаква да стартира изпълнението и на обект „Благоустрояване на парк „Маркотей“, гр. Габрово”.