



ДНЕВЕН РЕД НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНИЯ СЪВЕТ

Дата: 25.07.2017г.

Час: 16,00 ч.

Място: Заседателна зала в дирекция „Образование и социални дейности“

1. Обсъждане на Проект на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване в общински жилища



УТВЪРДИЛ:
ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово

ПРОТОКОЛ № 2

от заседание на Обществения съвет по социални въпроси

Днес 24.07.2017г. от 16.00 часа в заседателната зала на дирекция „Образование и социални дейности“ в сградата на Община Габрово се проведе редовно заседание на Общественият съвет, сформирани с решение №44/30.03.2017г. на Общински съвет – Габрово.

Общественият съвет е в следният състав:

1. Таня Христова – Кмет на Община Габрово;
2. Снежана Сидерова – Директор на СОУ „Райчо Каролев“;
3. Радостина Братованова – директор дирекция „Социално подпомагане“ – Габрово;
4. Антоанета Янкабакова – изпълнителен директор „ИМКА“ – Габрово;
5. Стефан Стойчев – директор на Областен съвет на БЧК – Габрово;
6. Прот. Руслан Личев – архиерейски наместник на Габровска околия;
7. Д-р Николай Пенчоков – директор на РЗИ – Габрово;
8. Магдалена Василева – Председател на УС на Сдружение „Общинско училищно настоятелство“
9. Росица Димитрова - Председател на УС на Сдружение“ Бъдеще и закрила на лица с интелектуални затруднения“;
10. Светла Колева – управител на Сдружение „Слънчев дом – 2011“ ЕООД;
11. Борислав Бончев – Директор на ОД на МВР – Габрово;
12. Лена Георгиева – Председател на Общински съвет – Габрово;
13. Пейо Пеев – Управител на „Алфрида Пеев“ ЕООД;
14. Лена Енева – директор Дирекция „Бюро по труда“ – Габрово;
15. Маринела Лазарова – Ръководител на Центрове за настаняване от семеен тип за деца/ младежи с увреждания;
16. Надежда Тихова – Репортер във вестник „100 вести“ – Габрово;
17. Красимира Цветанова – директор Заведения за социални услуги;
18. Нели Баракова – директор на Регионална дирекция за социално подпомагане ;
19. Ива Христова – Директор ОУ „Цанко Дюстабанов“

Свой заместник да я представлява в съвета беше изпратила Радостина Братованова. На заседанието присъстваха и представители на общинска администрация: инж. Климент Кунев – заместник – кмет „Финанси и собственост“, г-жа Даниела Василева – директор дирекция „Образование и социални дейности“, Владимир Влаев – главен експерт отдел



„Стопанска дейност и жилищна политика“, Милка Кехайова – главен експерт отдел „Проекти и икономическо развитие“, Кристина Папазова – Стефанова – главен юрисконсулт отдел „Правен“, Петя Стефанова и Звезделина Пенчева – експерти в дирекция „Образование и социални дейности“.

Цел на заседанието беше обсъждане на проекта на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване в общински жилища, публикуван на сайта на Община Габрово за публично обсъждане.

Г-н Климент Кунев запозна присъстващите с Екипа, който е работил по проекта на Наредбата. Представи накратко мотивите за приемане на нова актуализирана наредба, с акцент включването на нов раздел – Социални жилища.

Община Габрово подготвя проектно предложение за осигуряване на 35 броя съвременни социални жилища за представители на групи в неравностойно положение по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г. Проектът е част от Инвестиционна програма за реализация на приоритетни проекти от Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр. Габрово. В сключеното споразумение съгласно указанията на управляващия орган на ОПРР, преди подаването на проектното предложение следва да има приета от Общински съвет – Габрово Наредба, която да регламентира реда за настаняване, ползване, контрол и мониторинг на социалните жилища. Г-н Кунев информира, че ресурса на БФП за осигуряване на социални жилища на лицата от рискови и уязвими групи е в размер на 1 300 000 лева. За кандидатстване за социално жилище, лицата трябва да отговарят на същите условия като останалите общински жилища, като за тази категория са въведени и специфични изисквания, които са посочени в проекта на Наредбата и се доказват с документи от различни институции.

Г-жа Милка Кехайова представи целевите групи по проекта, определени съобразно насоките за кандидатстване по ОП, като Община Габрово няма да включи в своето проектно предложение единствено бездомните лица.

Г-н Пенчков изрази цялостното си одобрение по отношение на подготвената Наредба и в частност възможността за изграждане на социални жилища.

Г-жа Кристина Папазова разясни въведената методика за обща оценка /ОЦ/ при класиране и настаняване на лицата, семействата и домакинствата, която е сбор от три показателя при настаняване под наем на граждани в общински жилища – Образование, Семейно положение, Здравословно състояние и сбора от четири показателя при поддръждането на лицата, семействата и домакинствата за настаняване в Социални жилища – Заетост, Образование, Здравословно състояние, Семейно положение.

Максималният сбор на Общата оценка е 100. С най-много точки при социалните жилища се оценяват продължително безработните лица/над 12 месеца/, с висше образование, без установена намалена работоспособност, вдовец/вдовица/ с едно или повече деца.

Г-жа Антоанета Янкабакова сподели становище, че според нея не е обосновано вдовец/вдовица да има предимство пред многодетните семейства. В отговор на твърдението, г-н Кунев мотивира предимството с факта, че този критерий касае кандидатстването за социални жилища и е обратно на критериите за общинско жилище под наем. Многодетните семейства са такива, които разчитат в голяма степен на



месечно подпомагане и имат в по-голяма степен подкрепа за разлика от вдовец/вдовица/. Лицата, семействата и домакинствата, които са били настанени в Социално жилище за срок до 3 години, при условие че са били отговорни и съвестни биха могли приоритетно да бъдат настанени в общинско жилище под наем след изтичане на този тригодишен срок, ако няма други възможности.

Според г-жа Лена Георгиева в чл.16, ал.4, т.1а от проекта на Наредбата не е коректно разписано -... да са търсили активно работа през последните 6 месеца, тъй като това е трудно доказуемо и означава лицата да доказват че са се явявали на интервюта за работа, посещавали са курсове за повишаване на квалификацията и др. От Дирекция „Бюро по труда“ могат да удостоверят дали лицето е продължително безработно, имайки предвид регистрацията му в Д„БТ“ или дали е отказвало предлагана работа или включване в обучение/ заетост, съгласно чл.16, ал.4, т.1б от Проекта на Наредбата.

Да се обмисли чл.4, т.1а.

Г-н Николай Пенчоков предложи промяна в чл.27, ал.2, т.1 от проекта на Наредбата – да отпадне думата „утвърдени“ специалисти, а да остане само специалисти. Като мотиви г-н Пенчоков посочи усилията за привличането на млади медицински специалисти и специалисти в различни области от които има нужда в общината.

Предложението беше взето предвид като основателно и определението „утвърдени“ да не фигурира в окончателната Наредба.

Г-жа Лена Георгиева предложи промяна в чл. 27, ал.2, т.2 от Проекта на Наредбата. Не съществуват второстепенни разпоредители с бюджетни кредити, а разпоредители с бюджети.

Г-жа Таня Христова предлага да отпадне това ограничение и чл. 27, ал.2, т.2 да съдържа единствено – културни и други институции, действащи на територията на Община Габрово. Присъстващите на Заседанието на Обществения съвет единодушно одобриха корекцията.

Г-н Кунев информира, че в проекта на Наредбата е предвидена възможност наематели, обитавали конкретно общинско жилище за период по- дълъг от 20 години да го закупят, но Общината няма полза да продава жилищата си, тъй като цените са доста по-ниски от пазарните цени. Въвежда се годишна индексация на наема поради необходимостта да се стимулират наемателите да се развиват, да имат възможност да излязат на свободен наем. Предложена е и клауза за намаление на наема на пенсионерите, лица с ТЕЛК. Двучленно и тричленно семейство не се конкурират.

Предложена е и промяна лицата да нямат движимо имущество на стойност по-висока от 10 000лв.

Г-жа Таня Христова настоява да се поработи върху декларациите, с които ежегодно лицата декларират промени в обстоятелствата и следва ли да се декларира нещо, което общинска администрация проверява служебно.

Г-н Кунев информира, че е предвидена уседналост 10 години за общинските жилища, а за социалните жилища – 7 години, както и въведено изискване лицето кандидатстващо за общинско жилище да няма полицейска регистрация. Въвежда се разлика между домакинство и семейство;

Г-жа Христова изказа мнение, че наемите не трябва да бъдат прекалено социални, защото лицата нямат мотивация за развитие – намиране на работа, образование и т.н.



Предвид важността на Обществения съвет и проекта на Наредбата, г-жа Христова държи експертите от дирекция „Образование и социални дейности“ да изискат обратна връзка по отношение на проекта на Наредбата от страна на останалите членове на Обществения съвет, които не присъстват на заседанието.

В заключение г-н Кунев информира, че всички предложения направени по време на заседанието на Обществения съвет ще бъдат взети под внимание в окончателната Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване в общински жилища.

Приложение: Присъствен списък

Съгласувал: Даниела Василева – директор ДОСД.....


Изготвили: Петя Стефанова – ст.експерт ДОСД.....
Звезделина Пенчева – гл.експерт ДОСД.....

