ОБЩИНА ГАБРОВО

З А П О В Е Д

№ ...566.....

гр. Габрово, ...20.03... 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2, чл. 81, ал. 4, ал. 5 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 20.03.2026 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово

Р А З Р Е Ш А В А М:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/** за **частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/** за част от кв. 152 по плана на гр. Габрово, II етап, III част, както следва:

1. Да се заличи УПИ VII – за жилищно строителство и обществено обслужване;

2. Да се предвиди нова задънена улица, включително паркиране, с проектни осови точки: 922а - 922б - 922в - 922г, при условията на чл. 81, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ;

3. Да се образуват четири нови урегулирани поземлени имота:

- за ПИ с проектен идентификатор 14218.505.7 по КККР на гр. Габрово, да се обособи УПИ VIII-7 - за жилищно строителство и обществено обслужване. Регулационните линии на УПИ VIII-7 да се прокарат предимно по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.505.7 по КККР на гр. Габрово;
- за ПИ с идентификатор 14218.505.342 по КККР на гр. Габрово, да се обособи УПИ IX-342 – за жилищно строителство и обществено обслужване. Регулационните линии на УПИ IX-342 да се прокарат предимно по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.505.342 по КККР на гр. Габрово;
- за ПИ с идентификатор 14218.505.343 по КККР на гр. Габрово, да се обособи УПИ X-343 – за жилищно строителство. Регулационните линии на УПИ X-343 да се прокарат предимно по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.505.343 по КККР на гр. Габрово;
- за ПИ с идентификатор 14218.505.344 по КККР на гр. Габрово, да се обособи УПИ XI-344 – за жилищно строителство и обществено обслужване. Регулационните линии на УПИ XI-344 да се прокарат предимно по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.505.344 по КККР на гр. Габрово;

4. С ПЗ, за новообразуваните УПИ VIII-7, УПИ IX-342, УПИ X-343 и УПИ XI-344 да се установи зона „Ц“ със следните устройствени показатели:

- Характер на застрояване – средно етажно (височина до 13, 00 м)
- Начин на застрояване – свободно
- Макс. плътност на застрояване – 80 %
- Макс. интензивност на застрояване – 3,0
- Минимална озеленена площ – П озел – 20 %

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия: