РЕШЕНИЕ № 141
25.06.2026 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.37.16 по КККР гр. Габрово, м-т „Петровото - Чуката“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „производствени, складови и обслужващи дейности“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.37.16 по КККР гр. Габрово, м-т „Петровото - Чуката“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „производствени, складови и обслужващи дейности“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 14218.37.16 по КККР на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване;
- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробният устройствен план – план за застрояване да се изработи при условията на § 25, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 24, ал. 1 от Закон за опазване на земеделските земи;
- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването му, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.37.16 по КККР гр. Габрово, м-т „Петровото - Чуката“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „производствени, складови и обслужващи дейности“.

Приложение:

1. Искане от Христо Д. Христов;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 15/02.06.2026 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 2576, акт. № 99, т. IX, дело № 1410 от 14.08.2025 г. на АВ - Служба по вписванията-Габрово;
5. Скица № 15-1350337-15.08.2025 г. на СГКК – Габрово;
6. Становище изх. № 3158(1)/04.09.2025 г. на РИОСВ - Велико Търново;
7. Здравно заключение изх. № РД-259-38/05.09.2025 г. на РЗИ – Габрово;