ОБЩИНА ГАБРОВО

З А П О В Е Д
№.2243
гр. Габрово,29.10.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с § 25, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ и чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ, Решение №16/29.01.2026г. на Общински съвет Габрово, Решение К-1/28.03.2025 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, Решение изх. №2135(1)/12.08.2024г. на РИОСВ Велико Търново, Здравно заключение изх.№РД-259-49/14.08.2024г. на РЗИ гр. Габрово, Заповед №602 от 11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №28/06.10.2026г. и заявление вх.№АУ-02-09-65/18.06.2026г. от адв. Петя Сидерова – пълномощник на Даниела [redacted] Иванова и Георги [redacted] Иванов,

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП - ПЗ/ за новообрзуван имот №3, кадастрален район 604 по плана на новообразуваните имоти на местност „Могилата“, землище с. Борики, община Габрово, с който се въвежда устройствен режим на застрояване – „за жилищно строителство“, във връзка с промяна предназначение на земеделската земя за неземеделски нужди.

С **ПУП - ПЗ** за новообразуван имот №3, кадастрален район 604 по плана на новообразуваните имоти на м. „Могилата“, землище с. Борики се установява устройствена зона -„Жм“, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт 1,2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (с височина до 10 м)
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването й, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването й, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

ОБЩИНА ГАБРОВО
ЗАМ.-КМЕТ
УТ
* * *