

ОБЩИНА



ГАБРОВО

- начин на застрояване – свободно
- характер на застрояване – средно с височина до 12,00 м
- плътност на застрояване - до 60 %
- интензивност на застрояване – до 1,2
- минимална озеленена площ – 40 %

В нов квартал 24а :

• за новообособения УПИ I – за административно и делово обслужване, производствено-складови дейности и озеленяване, следва да се запазят съществуващите сгради, с режим на застрояване, вкл. ограничителни линии на застрояване, устройствена зона „Соп“ (смесена – общ. обслужваща и производствена) и устройствени показатели, както следва:

- начин на застрояване – свободно със запазване на съществуващото застрояване
- характер на застрояване – високо с височина 15/20 м (тази на същ. сгради)
- плътност на застрояване - до 80 %
- интензивност на застрояване – до 0,5
- минимална озеленена площ – 20 %

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – квартал 24 по плана на кв. „Дядо Дянко“, гр. Габрово -74 ч.;
- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;
- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ;

– Изработване на проект за работен устройствен план (РУП) за новообособения УПИ IX-197 кв. 24, съгласно изискванията на чл. 113, ал. 6 от ЗУТ, с който да се определят конкретните планови и обемно-пространствени параметри и съотнасянето на съществуващото и новопредвиденото застрояване;

– Проектът на РУП да се изготви въз основа на подробно геодезическо заснемане на прилежащия терен;

– ПУП и РУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Закона за културното наследство

– ПУП и РУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

