

ОБЩИНА



ГАБРОВО

В нов квартал 24а, с изменението се образува нов УПИ I - за административно и делово обслужване, производствено-складови дейности и озеленяване, отреден за (североизточната) част от ПИ с идентификатор 14218.550.266 по КKKP. Допълнително, УПИ IV - озеленяване и паркиране от предишен кв. 24, се преномерираща в нов УПИ II - озеленяване и паркиране от нов кв.24а.

II. По отношение изменението на плана за застрояване се предвижда:

В квартал 24 :

- за УПИ V-194 - за комплексно жилищно и обществено застрояване се запазва режима на за застрояване;
- за нов УПИ VI-338 – за ТП и озеленяване - запазване на съществуващия трафопост и устройствени показатели, както следва:
 - начин на застрояване – свободно
 - характер на застрояване – ниско с височина до 4,50 м
 - плътност на застрояване - до 30 %
 - интензивност на застрояване – до 0,5
 - минимална озеленена площ – 70 %
- за нов УПИ VII – 450 – за техническа инфраструктура - устройствени показатели, както следва:
 - начин на застрояване – свободно
 - характер на застрояване – ниско с височина до 4,50 м
 - плътност на застрояване - до 30 %
 - интензивност на застрояване – до 0,5
 - минимална озеленена площ – 20 %
- за нов УПИ VIII - 345, 378 – за техническа инфраструктура да се предвиди ново свободно ниско застрояване и устройствени показатели, както следва:
 - начин на застрояване – свободно
 - характер на застрояване – ниско с височина до 4,50 м
 - плътност на застрояване - до 30 %
 - интензивност на застрояване – до 0,5
 - минимална озеленена площ – 20 %
- за новобособения УПИ IX-197, отреден „за културен център „Пенчо Семов“ и озеленяване“, да се определи режим на застрояване, съобразен със статута на сградата на Старопиталището (вилата) на Пенчо Семов, с идентификатор 14218.550.197.1 по КKKP, заедно с прилежащия парк, представляващи недвижима културна ценност, която със Заповед № РД9Д-3/05.10.2016г. на Министъра на културата е декларирана с предварителна класификация като „архитектурно-строителна, единична недвижима културна ценност, от новото време“ и с определена предварителна категория „местно значение“. Заедно със запазване на старата вила и зимната градина, се допуска ново застрояване, обосновано с идейно инвестиционно решение и проект на работен устройствен план. Отреждането на имота „за културен център „Пенчо Семов“ и озеленяване е обвързано с идеята за запазване, социализиране и развитие на недвижимото културно наследство и прилежащото му пространство. Допуска се устройствена зона „Оо“ (обществено обслужване) със следните устройствени показатели: