

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 2045

гр. Габрово, 24.09 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, предварително становище на ОЕСУТ при Община Габрово с Протокол № 26/19.08.2025 г., становище изх. № 2329-11/22.12.2025 г. на РИОСВ – Велико Търново, становище изх. № СТ-84-160/07.07.2026 г. на Министерство на културата, Решение № 193 от 27.08.2026 г. на Общински съвет Габрово и становище на главния архитект на Община Габрово от 15.09.2026 г.,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за **подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП - ПРЗ) за част от кв. 24 и обособяване на нов кв. 24а, ведно с работен устройствен план (РУП) за нов УПИ IX-550, 197 – за културен център „Пенчо Семов“ и озеленяване в кв. 24 по плана на кв. „Дядо Дянко“, гр. Габрово -74 ч., както следва:**

I. По отношение изменението на плана за регулация се предвижда:

- заличаване на уличната регулация в южната част на кв. 24, прилежаща на реката, от о. т. 307 до о. т. 310а;
- урегулиране на съществуваща улица „Д-р Кирил Вългенов“ от нова о. т. 302а до нова о. т. 310а, с което се образуват **два нови квартала – 24 и 24а;**
- промяна на уличната регулация (задънена улица с паркинг) между УПИ V – комплексно жилищно и обществено застрояване и УПИ III - културен административен център, озеленяване, търговия и услуги, определена с нови о. т. 302а-302б-302в-302г-307д-307е-307ж-307з-306;

В квартал 24, да се изменят регулационни линии, които да се прокарат предимно по имотните граници, както следва:

- частична промяна на регулационните линии на УПИ V – за комплексно жилищно и обществено застрояване, отреден за ПИ с идентификатор 14218.550.194 по КKKP;
- обособяване на нов УПИ VI – за ТП и озеленяване, отреден за част от ПИ с идентификатор 14218.550.338 по КKKP;
- обособяване на нов УПИ VII – за техническа инфраструктура, отреден за ПИ с идентификатор 14218.550.450 по КKKP;
- обособяване на нов УПИ VIII – за техническа инфраструктура, отреден за ПИ с идентификатор 14218.550.378 по КKKP и част от ПИ с идентификатор 14218.550.345 (същ. улица) по КKKP;
- обособяване на нов УПИ IX – за културен център „Пенчо Семов и озеленяване, отреден за ПИ с идентификатор 14218.550.197 по КKKP.