

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1545

гр. Габрово, 22.07 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 20.05.2026 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 3 по плана на с. Зелено дърво, община Габрово, както следва:**

1. Част от външната южна регулационна линия и част от вътрешната източна регулационна линия на УПИ V-8 да се прокарат, съответно по южната и източната имотни граници на ПИ с идентификатор 30764.603.9 по КKKP на с. Зелено дърво;

2. Част от вътрешната западна регулационна линия на УПИ XVIII-8 да се прокара по западната имотна граница на ПИ с идентификатор 30764.603.9 по КKKP на с. Зелено дърво;

3. В частта между строителната граница на с. Зелено дърво и УПИ XVIII-8 да се обособи терен за „озеленяване“

2. С ПЗ, за УПИ V-8 и УПИ XVIII-8 да се установи устройствена зона „Жм“ и приложимите норми на застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ V-8; УПИ XVIII-8, кв. 3 по плана на с. Зелено дърво, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

