

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№. 21.21.

гр. Габрово 29.09.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1314/26.06.2026 г. на Зам.-Кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 25/20.08.2026 г. и искане вх. № АУ-02-10-60#4/09.07.2026 г. от „Дил ИНВЕСТ“ ООД с

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на ПУП за част от кв. 59 по плана на гр. Габрово, СЗ – I част.

I. С ПУП – ПР за сметка на УПИ XV–812, за обществено обслужване, се образуват три нови самостоятелни урегулирани поземлени имота:

1. УПИ XVIII–139, за обществено обслужване, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.502.139 по КKKP на гр. Габрово;

2. УПИ XIX–97, за производствена и складова дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.502.97 по КKKP на гр. Габрово

3. УПИ XX–38, за производствена и складова дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.502.38 по КKKP на гр. Габрово.

Изменението е нанесено върху скица № 316/23.04.2026 г.

II. С ПУП-ПЗ:

1. За УПИ XVIII–139, за обществено обслужване се установява устройствена зона Оо, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – 3.0
- мин. озеленена площ – 30%
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свободно.

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващите сгради се запазват като елемент на застрояването.