



ЗАПОВЕД

№ 1448.....

гр. Габрово 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Заповед № 1634/12.08.2025 г. на Зам.-кмет на Община Габрово, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Становище изх. № 2665(1)/18.07.2025 г. от РИОСВ В. Търново, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 20/07.07.2026 г., по заявление вх. № АУ-02-09-46/29.04.2026 г. с

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв. 13 по плана на гр. Габрово, кв. Дядо Дянко -74 част.

I. С ПУП – ПР:

1. Предвижда се нова улица о.т. 260-260а-260б-260в-260г.
2. Отпада уличното паркиране, югоизточно от новопредвидената улица, като се заличават осовите точки: 258, 259, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267.
3. Образуват се два нови УПИ: XXXII-49, за производствени и складови дейности и УПИ XXXIII-81, за производствени и складови дейности, като вътрешните регулационни линии се прокарват съответно по границите на ПИ с проектни идентификатори 14218.550.49 и 14218.550.81 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 364 от 12.05.2026 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ XXXII-49, за производствени и складови дейности и УПИ XXXIII-81, за производствени и складови дейности се установява устройствена зона - Пп /предимно производствена/, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80 %;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт.- 2,5;
- мин. озеленена площ – мин. 20 %;
- характер на застрояване – средно (до 15,00 м. височина);
- начин на застрояване – свободно.

Въведени са ограничителни и задължителни линии на основното застрояване. Съществуващите сгради се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

