



## ЗАПОВЕД

№ 1822

гр. Габрово 27.08.2026 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с §25, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ, Решение № КЗЗ-14 от 04.09.2024 г. на Комисията за земеделските земи, Здравно заключение изх. № РД-259-30/17.05.2024 г. на РЗИ гр. Габрово, Становище изх. № 1071 (1) от 08.04.2024 г. на РИОСВ – В. Търново, Решение на Общински съвет Габрово № 229 от 27.11.2025 г., Решение на ОЕСУТ – протокол № 3/03.02.2026 г. и № 24/11.08.2026 г., по заявление вх. № АУ-02-09-8/30.01.2026 г. от Свилен Атанасов Чолаков, чрез пълномощник Цветелина Минчева Терзиева,

## ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14218.192.232 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Габрово, местност „Ръта-Блока-Запад“, с който се въвежда устройствен режим на застрояване, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.

За имота се установява устройствена зона „Жм“, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- минимална озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00м./;
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

