

ОБЩИНА ГАБРОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№

163

ОТ

12.08.2026г.

Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 1 и 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

“ГАБРОВО ФУУД ИНВЕСТ“ ЕООД с управител Галин Асенов Асенов		ЕИК 205735899
/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява /		
Адрес /седалище/: гр. Габрово, ул. ул. „Хризантема“ № 7, вх. А, ет. 4, ап. 11		
област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.		
издадена виза за проектиране по чл.140 от ЗУТ на 09.08.2024 г.		съгласувани и одобрени проекти от гл. архитект на 04.08.2026 г. на основание чл. 145, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ
За строеж: Преустройство и промяна предназначението на кафе-аперитив (първи етаж) в кухня майка за производство и продажба на готови ястия и тестени изделия и на заведение за обществено хранене (втори етаж) в жилище		дв. 791 част от УПИ I – за жил. комплекс, кв. 43,
по плана на гр. Габрово – I етап, III част	ПИ с идентификатор по КК 14218.501.464.1	Община Габрово
Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Венец“ № 2		

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

въз основа на представени документи:

1. Съгласувани и одобрени проекти по части: Архитектура, Технология, Конструктивно становище, Електро, ВиК, ОВК и Енергийна ефективност;
2. Оценка за съответствието с комплексен доклад от 11.2025 г., изготвен от „ДЖИ ЕНД АЙ“ ООД – гр. Габрово, консултант съгласно Удостоверение № РК-0500/29.04.2025 г. на ДНСК – София и Заповед № РД-27-104/29.04.2025 г. на ДНСК – София;
3. Решение по въздействие върху околната среда: становище с изх. № 4244-1/04.12.2025 г. на РИОСВ – Велико Търново;
4. Договори за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура: Удостоверение изх. № ПУПРОК-6565/08.07.2025 г. от „ЕРП СЕВЕР“ АД и Изходни данни с изх. № ПТО 01-2807/16.07.2026 г. от „ВиК“ ООД Габрово;
5. Документ за собственост /право на строеж/ - Нотариален акт № 111, том X, дело № 2005, вх. № 3450/08.11.2019 г., вписан в СВ Габрово;
6. Документи, удостоверяващи законност на сградите в имота: Разрешение за ползване № 158/03.07.1998 г. на РИТУСК-гр. Габрово, Разрешение за ползване № 159/03.07.1998 г. на РИТУСК-гр. Габрово и Удостоверение № 96-00-41/20.02.2001 г., изд. от Община Габрово;
7. Становища и съгласувани проекти: Становище № 4346/15.09.2025 г. от ОД БХ - Габрово, част ВиК, съгласуван от „ВиК“ ООД Габрово на 16.07.2026 г.;

да извърши предвидените в одобрения проект СМР.

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „а“ от ЗУТ – V /петал/

