



ЗАПОВЕД

№ 1693.....гр. Габрово, 12.08 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ, Заповед № 748/09.04.2026 г. на Заместник – кмета на Община Габрово, Заповед № 1651/05.08.2026 г., Протокол № 23/28.07.2026 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-09-53/14.05.2026 г. от Павлина Пенева Стефанова, Пламен Стоянов Стефанов и Радка Николова Малчева

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за частично изменение на застроителен и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 5 по плана на с. Стоевци, община Габрово.

1. **С ПУП – ПР** частта от поземлен имот /ПИ/ 133, попадаща в терен за озеленяване, се присъединява към урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXII-133а и се образува нов УПИ XXVI-133,133а, за жилищно строителство.

Изменението е нанесено на скица № 70/17.02.2026 г.

2. **С ПУП – ПЗ** за новообразувания УПИ XXVI-133,133а, за жилищно строителство, се установява устройствена зона – Жм, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

МАРИЯ ЙОЗОВА

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед № 1651 / 05.08.2026 г.
на кмета на Община Габрово)