

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 750

гр. Габрово, 09.04.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6, чл. 21 и чл. 113, ал. 2 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 03.04.2026 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ и работен устройствен план /РУП/ за част от кв. 221 по плана на гр. Габрово, III ет., I ч., както следва:**

1. УПИ VII-389 и УПИ VIII-387,388 да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот – УПИ X-561 – за обществено обслужване, като регулационните линии се прокарат по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.509.561 по КKKP на гр. Габрово;

2. С ПЗ, за новообразувания УПИ X-561 да се запази установената устройствена зона „Д“, като се определи височина на застрояване - до 13 м.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ VII-389; УПИ VIII-387,388, кв. 221 по плана на гр. Габрово, III ет., I ч. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6, чл. 21 от ЗУТ,

- Да се изработи РУП на основание чл. 113, ал. 2 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

