

ОБЩИНА



ГАБРОВО

а 38473/31.07.

ЗАПОВЕД

№ 1560

гр. Габрово, 24.07.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, чл. 128, ал. 14 и чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Протокол № 21/14.07.2026 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. №АУ-02-09-68/10.07.2026 г. от Румена Флорова, Пламена Христова, Виктория Василева и Николай Христов

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв.1 по плана на с. Лоза, община Габрово.

1. С ПУП – ПР, за сметка на УПИ III-41 се образуват три нови УПИ: VI-41, за жилищно строителство, VII-41, за жилищно строителство и VIII-41, за жилищно строителство.

Изменението е нанесено на скица № 503/06.07.2026 г.

2. С ПУП – ПЗ за новообразуваните УПИ VI-41, VII-41 и VIII-41, отредени за жилищно строителство, се установява устройствена зона - „Жм“, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващата сграда в УПИ VI-41 се запазва, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник - кмет на Община Габрово

