

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1565

гр. Габрово, 24.07.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135а от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и Предварителен договор рег. № 2746/07.04.2026 г., Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протоколи № 15/02.06.2026 г. и № 22/21.07.2026 г., заявление вх. № АУ-02-09-44/20.04.2026 г. от „РЕД ФОРЕСТ ИНВЕСТ“ ООД с управител Мартин Марианов Ангелов и Мирослав Илиев Стефанов,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на ПУП за част от кв. 2 по плана на гр. Габрово – I ет., I ч.

I. С ПУП – ПР, се придвижва:

1. Северозападната реална част от УПИ XXVI – 39, се присъединява към УПИ XIX – 35, съгласно предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ;

2. Обединяват се УПИ XVIII–35 и УПИ XIX–35, в един общ УПИ XXXI - 185, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.501.185 и ПИ с проектен идентификатор 14218.501.265 по кадастралната карта на гр. Габрово;

3. УПИ XXVI–39 се преотрежда и става УПИ XXVI–266.

Изменението е нанесено на скица № 261/26.03.2026 г.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ XXXI-185, за жилищно строителство и УПИ XXVI–266, за жилищно строителство се установява устройствена зона - Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – 1.2
- мин. озеленена площ – 40 %
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващата сграда в УПИ XXVI–266 с проектен идентификатор 14218.501.266.1 по КККР се запазва, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

