



ЗАПОВЕД

№ 1445

гр. Габрово, 13.07.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с § 25, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ, Заповед 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение № 228/27.11.2025 г. на Общински съвет Габрово, Решение № К-5/12.11.2024 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, Становище с изх. № 2166(1)/16.08.2024 г. на РИОСВ – В. Търново, Здравно заключение с изх. № РД-259-50/22.08.2024 г. на РЗИ - Габрово, Протокол № 19/01.07.2026 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и по искане с вх. № АУ-02-09-49/08.05.2026 г. от Иван Иванов Арнаудов

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.39.535 по КKKP на гр. Габрово, местност „Войновска спирка“, с който се въвежда устройствен режим на застрояване, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – „за автокъща, производствена и складова дейност“.

I. С ПУП – ПЗ се определя устройствена зона – Пп (предимно производствена), със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. = 2,5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

II. ПУП – ПП за трасе на водопровод

Трасето започва от съществуващ водопроводен клон Ф63PEND, находящ се в ПИ с идентификатор 14218.421.5 /за селскостопански, горски, ведомствен път/, пресича в северна посока ПИ с идентификатор 14218.9.2 /за местен път/, след което продължава на изток и достига до ПИ 14218.39.535.

III. ПУП – ПП за трасе на ел. провод НН

Трасето започва от стълб НН, част от въздушна мрежа към ТП „Войново“, в обхвата на ПИ с идентификатор 14218.513.200 /за второстепенна улица/, продължава на североизток, преминава през ПИ 14218.9.2 /за местен път/, след което продължава на изток и достига до ПИ 14218.39.535.