



ЗАПОВЕД

№ 1531

гр. Габрово, 22.07.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Заповед 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2559/28.11.2025 г. на Заместник – кмета на Община Габрово, Протокол № 21/14.07.2026 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-09-23/11.03.2026 г. от Кольо Симеонов Тодоров, Стоянка Маркова Тодорова, Светослав Стефанов Рачков и Мариета Кънчева Рачкова

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за частично изменение на застроителен и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 27 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници.

I. С ПУП – ПР:

1. За сметка на урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII-озеленяване и трафопост, се обособява нова улица с о.т. 190-190а-190б-194а, по трасето на съществуваща улица, като се образува нов кв. 27а и нов УПИ I-430, озеленяване и трафопост.

2. За сметка на УПИ VIII-2129 се образуват два нови УПИ: XV-451, за жилищно строителство и XVI-362, за жилищно строителство.

3. Регулационните линии на новообразувания УПИ XV-451, за жилищно строителство се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.508.451 по КKKP на гр. Габрово.

4. Северната, западна и южната регулационни линии на новообразувания УПИ XVI-362, за жилищно строителство се прокарват по северната, западната и южната имотни граници на ПИ с идентификатор 14218.508.362 по КKKP на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 413/04.06.2026 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразуваните УПИ: XV-451, за жилищно строителство и XVI-362, за жилищно строителство, се установява устройствена зона - Жм, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/