



ЗАПОВЕД

№ 1276

гр. Габрово 24.06.2026 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 642 от 30.03.2026 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 17 от 16.06.2026 г., по заявление вх. № АУ-02-09-36/07.04.2026 г. от Матилда Маринова Конова,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв. 21 по плана на гр. Габрово – 98 част.

I. С ПУП – ПР:

За сметка на урегулиран поземлен имот (УПИ) II-жилищен комплекс се образува нов УПИ V-200, за жилищно строителство, като вътрешните регулационни линии се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.537.200 по КККР на гр. Габрово;

Изменението е нанесено на скица № 286/02.04.2026 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ II-жилищен комплекс и УПИ V-200, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | - 60 %; |
| - макс. интензивност на застрояване | - Кинт 1,2; |
| - мин. озеленена площ | - 40 %; |
| - характер на застрояване | - ниско (до 10,00 м височина); |
| - начин на застрояване | - свободно. |

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

