

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1505.....

гр. Габрово 15.07.....2026 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с § 25, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ и чл. 50, ал. 1 от ППЗОЗЗ, Решение № 73 от 26.03.2026 г. на Общински съвет Габрово, Становище с изх. № 1493(1) от 15.04.2025 г. на РИОСВ гр. Велико Търново, Здравно заключение с изх. № РД-259-14/15.04.2025 г., издадено от РЗИ гр. Габрово, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 17 от 16.06.2026 г. и по искане вх. № АУ-02-09-39 от 09.04.2026 г. от Евгени Георгиев Бамбев, чрез адв. Петя Сидерова

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 12, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ливадето“, землището на с. Гръблевци, община Габрово, с който се установява устройствен режим, във връзка промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищно строителство“.

С ПУП - ПЗ за новообразуван имот № 12, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ливадето“, землището на с. Гръблевци се установява устройствена зона Жм (Жилищна устройствена зона с преобладаваща малка височина), със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване - 60%;
- макс интензивност на застрояване - 1,2;
- мин. озеленена площ - 40%;
- характер на застрояване – ниско (до 7 м. височина);
- начин на застрояване - свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване. Съществуващите сгради в имота, се запазват като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

