



ЗАПОВЕД

№ 1444

гр. Габрово 15.08.2026 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 565/20.03.2026 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ – протокол № 19/01.07.2026 г., по заявление вх. № АУ-02-09-42/16.04.2026 г. от Цветомир Христофоров Христов и Цветомира Емилова Дочева,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 2 по плана на гр. Габрово, кв. Ябълка.

I. С ПУП – ПР урегулиран поземлен имот /УПИ/ II - 6 се преотрежда и става УПИ II - 38, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.540.38 по КKKP на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 307 от 20.04.2026 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразувания УПИ II - 38, за жилищно строителство се установява устройствена зона – ЖМ, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Съществуващата в имота жилищна сграда с идентификатор 14218.540.38.1 по КKKP се запазва като елемент на застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

