

ОБЩИНА



ГАБРОВО

триетажен, един четириетажен и един пететажен. Първият надземен етаж е предвиден за магазин.

Предвидено е и свързано застрояване в източната част на УПИ XXIX-562 с УПИ V-318. Новото застрояване предвижда изграждане на двуетажна сграда.

По отношение на височината на новото застрояване се предвижда:

- по ул. „Орловска“ от запад, застрояването е надземно - с етажност: „М“, „3“ и „4“, като общата височина на проектната жилищна сграда се определя със средна кота прилежащ тротоар – 382,85м и проектна кота „корниз“ за двата обема на проектната жилищна сграда, съответно – 397,85м (пететажно тяло) и 394,85м (четириетажно тяло), (височина на сградата - 12,00м и 15,00м);
- откъм двора от изток, застрояването е надземно - с етажност: „М“, „3“ и „4“, като общата височина се определя със средна кота прилежащ терен, която съвпада с проектната кота $\pm 0,00$ – 382,85 м и проектни кота „корниз“ за трите обема на проектната жилищна сграда, съответно – 397,85м (пететажно тяло), 394,85м (четириетажно тяло) и 392,55 (триетажно тяло) (височина на сградата – 9,70м, 12,00м и 15,00м);
- За заварената сграда (14218.509.263.1 по КKKP) в УПИ II-314 е предвидено надстрояване по действащ РУП одобрен със Заповед №278/15.02.2007г., което определя кота „корниз“ – 394,85 и кота „било“ – 397,85 (абсолютните коти са дадени по геодезическо заснемане приложено в документацията). Северната фасада на новопроектираната сграда в УПИ XXIX-562 е проектирана да покрива предвидените калкан, кота „корниз“ и кота „било“ на съществуващата сграда (14218.509.263.1 по КKKP) в УПИ II-314.
- За заварената сграда (14218.509.261.1 по КKKP) в УПИ XXV-317 се предвижда пристрояване и надстрояване, като се предвижда изграждане на сграда с два обема и се определят нови коти „корниз“ – 397,85 и „било“ – 397,85 – на общата граница на УПИ XXV-317 с УПИ XXIX-562 и кота „корниз“ – 392,95 и кота „било“ – 395,40 на общата граница на УПИ XXV-317 с УПИ VI-319. Южната фасада на новопроектираната сграда в УПИ XXIX-562 е проектирана да покрива новопредвидения калкан, кота „корниз“ и кота „било“ на съществуващата сграда (14218.509.261.1 по КKKP) в УПИ XXV-317.
- по ул. „Любен Каравелов“ от изток, застрояването е надземно – с етажност: „2“, като общата височина на проектната сграда се определя със средна кота прилежащ тротоар – 383,31м и проектна кота „корниз“ – 390,40м, (височина на сградата - 7,09м);
- Южната фасада е проектирана да покрива новопредвидения калкан на съществуващата сграда (14218.509.265.1 по КKKP) в УПИ V-318 и е съобразена с изпълнената на заварената сграда (14218.509.265.1 по КKKP) на общата граница с УПИ V-318 – кота корниз – 390,40. Предвидена е нова кота „било“ на съществуващата сграда (14218.509.265.1 по КKKP) – 391,90, която съвпада и с кота „било“ на новопредвидената сграда в УПИ XXIX-562.

По отношение на изискващите се отстояния, задължителните линии на застрояване се определят:

- по ул. „Орловска“ от Запад, линията на застрояване съвпада с уличната регулационна линия;
- по ул. „Любен Каравелов“ от Изток, линията на застрояване съвпада с уличната регулационна линия;
- от север, за проектната жилищна сграда е предвидено свързано застрояване на страничната имотна граница (обща граница с УПИ II-314) и напълно покриване на предвидената калканна стена на заварената сграда (14218.509.263.1 по КKKP). Частта от сградата (четири и пететажен обем) извън зоната на свързаното застрояване е на отстояние