

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№. *12.16*

гр. Габрово. *15.06.26*

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 21 и чл. 113, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 570/20.03.2026 г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 15/02.06.2026 г. и искане вх. №АУ-02-09-38/09.04.2026 г. от „НИК-92-НК“ ЕООД представлявано от Николай Иванов Коев, Мария Георгиева Петкова, Боян Велимиров Енчев, Ирена Стефанова Димитрова и Иво Иванов Априлов,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на ПУП и Работен устройствен план /РУП/ за част от кв. 208 по плана на гр. Габрово – III етап, I част.

I. С ПУП – ПР, УПИ III-315 и УПИ IV-316 се обединяват в един общ УПИ XXIX-562, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.509.562 по КKKP.

Изменението е нанесено върху скица № 296/14.04.2026 г.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ XXIX-562, за жилищно строителство се установява устройствена зона Ц, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 3.0
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свързано с УПИ II-314, УПИ V-318 и УПИ XXV-317.

Посочени са задължителни линии на основното застрояване. Сгради с идентификатори 14218.509.263.1, 14218.509.261.1 и 14218.509.265.1 по КKKP се запазват като елемент на застрояването.

III. С РУП се регламентират точните параметри (очертания и разстояния) и разположение, включително силуети с височините, определящи обема на застрояването в УПИ XXIX-562, покрива и абсолютните височини, заедно със средното ниво на прилежащите терени.

В западната част на УПИ XXIX-562 е предвидено свързано застрояване с УПИ II-314 и УПИ XXV-317. Новото застрояване предвижда изграждане на сграда с три обема - един