

ЗАПОВЕД

№ 1355.....

гр. Габрово, 02.07.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, от ЗУТ, Заповед 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 745/08.04.2026 г. на Заместник – кмета на Община Габрово, Протокол от 14.01.2026 г. на комисия по ЗОС, Протокол № 17/16.06.2026 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-09-45/22.04.2026 г. от Георги Стоянов Сомлев и Община Габрово

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за частично изменение на подобен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за част от кв. 107 по плана на гр. Габрово, II етап, I част.

I. С ПУП – ПЗ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ III-312 се установява устройствена зона - ЖМ, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свързано

Въвеждат се ограничителните линии на допълващото застрояване - гараж.

Съществуващата сграда в УПИ III-312 се запазва, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник - кмет на Община Габрово

