



ЗАПОВЕД

№ 1396...

гр. Габрово, 06.07.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 751/09.04.2026 г. на Заместник – кмета на Община Габрово, Протокол № 19/01.07.2026 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-09-48/08.05.2026 г. от Райчо Иванов Райнов

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за частично изменение на застроителен и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 32 по плана на с. Велковци, община Габрово.

1. **С ПУП – ПР** северната регулациона линия на УПИ V-222 се прокарва по северната имотна граница на ПИ с идентификатор 10536.512.222 по КККР на с. Велковци, община Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 319/24.04.2026 г.

2. **С ПУП – ПЗ** за УПИ V-222, за жилищно строителство, се установява устройствена зона – Жм, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник - кмет на Община Габрово

