

ОБЩИНА



ГАБРОВО

229066

ЗАПОВЕД

№. 1122

гр. Габрово, ... ч. ... 06 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2828/22.12.2025 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Протокол № 12/12.05.2026 г. на ОЕСУТ при Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-24/12.03.2026 г. от „ЕЛВИ“ ООД с управител Веселин Величков Кръстев, чрез Стиляна Иванова Събева-Тинчева – пълномощник и Таня Стефанова Чучаркова

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на Подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ на част от кв. 28 по плана на с. Велковци, община Габрово, както следва:

1. С ПУП-ПР, за сметка на УПИ V-356,357, VII-350,358, VIII-348,349, XIII-345,347,342,343,344,5110,355,354,353,352,351, се обособяват два нови УПИ, както следва:

- УПИ XIV-566, за „обслужващи, производствени и складови дейности“, като регулационните линии на УПИ XIV-566 се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 10536.512.566 по КККР на с. Велковци, община Габрово.

- УПИ XV-350, за „жилищно строителство“, като регулационните линии на УПИ XV-350 се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 10536.512.350 по КККР на с. Велковци, община Габрово.

Изменението е нанесено върху скица № 95/04.03.2026 г., издадена от Община Габрово.

2. С ПУП-ПЗ,

1. за новообразувания УПИ XIV-566, за „обслужващи, производствени и складови дейности“, се установява устройствена зона - „Пп“ (предимно производствена), със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 80%
- максимална интензивност на застрояване – 2,0
- минимална озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно (до 15 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

2. за новообразувания УПИ XV-350, за „жилищно строителство“, се установява устройствена зона - „Жм“ (жилищно устройствена зона с преобладаващо малка височина), със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – средно (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното и допълващото застрояване. Съществуващите сгради се запазват като елемент на застрояването.