



ЗАПОВЕД

№ 1315

гр. Габрово 26.06.2026 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 16 от 09.06.2026 г., по заявление вх. № АУ-02-09-57/27.05.2026 г. от „ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД с управител Маргарита Стоянова Тодорова,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) за част от кв. 277 по плана на гр. Габрово – III етап, II част.

I. С ПУП – ПР за сметка на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-151, за жилищно строителство се образуват три нови:

- УПИ LIX-335, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 14218.511.335 по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово;

- УПИ LX-336, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.511.336 по КК на гр. Габрово;

- УПИ LXI-337, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.511.337 по КК на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 401 от 28.05.2026 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразуваните УПИ LIX-335, за жилищно строителство, УПИ LX-336, за жилищно строителство и УПИ LXI-337, за жилищно строителство се установява устройствена зона – ЖМ, със следните градоустройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | - 60 %; |
| - макс. интензивност на застрояване | - Кинт 1,2; |
| - мин. озеленена площ | - 40 %; |
| - характер на застрояване | - ниско (с височина до 10,00 м); |
| - начин на застрояване | - свободно. |

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

