

**ЗАПОВЕД**№ 116.5.....гр. Габрово 05.06.....2026 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 569/20.03.2026 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ – протокол № 15/02.06.2026 г., по заявление вх. № АУ-02-09-35/03.04.2026 г. от Веселин Цанков Тотев,

**ОДОБРЯВАМ:**

**Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 7 по плана на гр. Габрово, кв. Проиновци.**

**I. С ПУП – ПР** урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-48 се преотрежда и става УПИ I-56, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.536.56 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 289 от 06.04.2026 г.

**II. С ПУП – ПЗ** за новообразувания УПИ I-56, за жилищно строителство се установява устройствена зона – ЖМ, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**

Заместник-кмет на Община Габрово

