

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1166

гр. Габрово. 05.06

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и предварителен договор рег. № 185/15.01.2026 г., Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 564/20.03.2026 г. на Зам.-Кмет на Община, Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 14/26.05.2026 г. и заявление вх. № АУ-02-09-55/21.05.2026 г. от Стела Валентинова Колева и Лидия Симеонова Николова,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на ПУП за част от кв. 215 по плана на гр. Габрово – III етап, I част.

I. С ПУП – ПР, се предвижда:

1. Реална част от УПИ XI-443, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 14218.509.565 по КККР се присъединява към УПИ X-444 и се образува УПИ XIX-567, за жилищно строителство като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.509.567 по КККР;

2. Реална част от УПИ X-444, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 14218.509.563 по КККР се присъединява към УПИ XI-443 и се образува УПИ XX-568, за жилищно строителство като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.509.568 по КККР;

Изменението е нанесено на скица № 331/30.04.2026 г.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ XIX-567, за жилищно строителство и УПИ XX-568, за жилищно строителство се установява устройствена зона - Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – 1.2
- мин. озеленена площ – 40 %
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващите сгради в УПИ XIX-567 и УПИ XX-568 се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.