



ЗАПОВЕД

№.....898.....

гр. Габрово30.04.....2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Заповед № 1875/05.09.2025 г. на Зам-кмета на Община Габрово, Заповед № 602/11.07.2017 г. на Кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 11 от 21.04.2026 г., по заявление вх. № АУ-02-10-88/18.12.2025 г. от Петя Дончева Райкова,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) за част от кв. 11 по плана на гр. Габрово, кв. Бакойци.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

1. Отпадат УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI;
2. Образуват се три нови УПИ: XXV-124, за жилищно строителство, XXVI-146, за жилищно строителство и XXVII-231, за жилищно строителство, като западната, южната и източната регулационни линии се прокарват по имотните граници съответно на ПИ с проектни идентификатори по КККР на гр. Габрово: 14218.516.124, 14218.516.146 и 14218.516.231. Северните регулационни линии се прокарват по външната регулационна линия на кв. Бакойци в обсега на промяната.

Изменението е нанесено на скица № 947/01.12.2025 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразуваните УПИ XXV-124, за жилищно строителство, УПИ XXVI-146, за жилищно строителство и УПИ XXVII-231, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване. В западната част на УПИ XXV-124 преминава съществуващ електропровод от ВЕЛ „Бакойци“, със сервитутна ивица по 7 м. симетрично от двете страни на оста. Застроителната линия на тази част е съобразена със сервитута на електропровода.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

