

ОБЩИНА



ГАБРОВО

**ЗАПОВЕД**

№ 2559

гр. Габрово, 28.11.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 19.11.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 27 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници

**РАЗРЕШАВАМ:**

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 27 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници, както следва:**

1. За сметка на УПИ VII – озеленяване и трафопост, да се предвиди нова улица с о.т. 190-190а-190б-194а по трасето на съществуваща улица, като се образува нов кв. 27а и нов УПИ I-430 – озеленяване и трафопост;

2. За сметка на УПИ VIII-2129, да се образуват два урегулирани поземлени имота: УПИ XV-451 за ПИ с идентификатор 14218.508.451 и УПИ XVI-362 за ПИ с идентификатор 14218.508.362 по КККР на гр. Габрово;

3. Новообразуваните УПИ XV-451 и УПИ XVI-362 да се отредят за „жилищно строителство“;

4. Регулационните линии на новообразувания УПИ XV-451 да се прокарат по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.508.451 по КККР на гр. Габрово.

5. Северната, западната и южната регулационни линии на новообразувания УПИ XVI-362 да се прокарат по северната, западната и южната имотни граници на ПИ с идентификатор 14218.508.362 по КККР на гр. Габрово;

6. С ПЗ, за новообразуваните УПИ XV-451 и УПИ XVI-362 да се установи зона „Жм“ и приложимите норми на застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ VII – озеленяване и трафопост; УПИ VIII-2129, кв. 27 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспориване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**  
Заместник-кмет на Община Габрово

