



ЖМ

жилищна устройствена зона  
с преобладаващо застрояване с малка височина

максимална етажност  $E \leq 3$   
максимална височина  $H \leq 10\text{м}$

максимална плътност на застрояване  
Пзастр. max 60%

максимална интензивност  
на застрояване - Кинт. max 1.2

минимална озеленена площ  
Позел. min 40%

начин на застрояване  
е - свободно  
с - свързано

специфични изисквания  
висока дървесна растителност  
min 1/3 от Позел., паркиране

- имоти с жилищно предназначение
- имоти с обществено предназначение
- улици
- тротоари, пешеходни площи
- съществуващи жилищни сгради
- съществуващи обществени сгради
- ограничителна линия на основно застрояване
- задължителна линия на основно застрояване

№ на вартал	№ на УПИ	№ на ПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
					Задължителна	Максимална	Възможна от-до	Пзастр макс.	Кинт макс.	Позел мин.	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
215	XX - 568	14218.509.568	ЖМ	жилищно строителство		$\leq 10\text{ м}$		60 %	1,2	40 %	x		x	дървесна растителност мин. 1/3 от Пк паркиране в имота
215	XIX - 567	14218.509.567	ЖМ	жилищно строителство		$\leq 10\text{ м}$		60 %	1,2	40 %			x	дървесна растителност мин. 1/3 от Пк паркиране в имота