

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 749.....

гр. Габрово, 09.04... 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 03.04.2026 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 19 по плана на с. Яворец, община Габрово, както следва:

1. Да се заличи УПИ XIV-общ.;
2. Регулационните линии на УПИ IX-134 да се прокарат по имотните граници на ПИ 134;
3. В частта между строителната граница на с. Яворец и УПИ IX-134 да се обособи терен за „озеленяване“;
4. С ПЗ, за УПИ IX-134 да се установи устройствена зона „Жм“ и приложимите норми на застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ IX-134, УПИ XIV - общ., кв. 19 по плана на с. Яворец, община Габрово и съседните поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;
- ПУП да се изработи на основание: § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

