



ЗАПОВЕД

№ 320

гр. Габрово 07.05.2026 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с §25, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ, Решение № К33-01 от 29.01.2026 г. на Комисията за земеделските земи, Здравно заключение изх. № РД-259-39/18.09.2025 г. на РЗИ гр. Габрово, Становище изх. № 1619 (3) от 18.06.2024 г. на РИОСВ – В. Търново, Становище изх. № 1619 (6) от 25.11.2025 г. на РИОСВ – В. Търново, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на Общински съвет Габрово № 49 от 26.02.2026 г., Решение на ОЕСУТ – протокол № 11/21.04.2026 г., по заявление вх. № АУ-02-09-25/13.03.2026 г. от инж. Мария Стоева – началник отдел ОСиВ при Община Габрово,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14218.190.146 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Габрово, местност „Чукара“, с който се въвежда устройствен режим на застрояване, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – „за напорен водоем“.

За имота се установява режим на застрояване с конкретно застрояване - „за техническа инфраструктура“, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 2,5;
- минимална озеленена площ – 20%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00м./;
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

