



ЗАПОВЕД

№.....
гр. Габрово.....2026 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед №602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №1342/03.07.2025 г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Становище изх. № 3706 (3) от 16.10.2025 г. на РИОСВ гр. В. Търново, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №10/07.04.2026 г. и заявление вх. №АУ-02-10-82/04.11.2025 г. от Николай Петков Колев,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за Частично изменение на Застроителния и регулационен план (ЧИ на ЗРП) на част от кв. 4 по плана на с. Чарково, общ. Габрово.

I. С ПУП-ПР:

1. От улица с идентификатор 81904.651.83 по КККР на с. Чарково, в участъка между о.т. 26-27, се прокарва нова задънена улица с о.т. 26а-26б /с мост над р.“Сивек“/.
2. Отпада УПИ III.
3. Образува се нов УПИ ХХІХ-95, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 81904.651.95 по КККР на с. Чарково, общ. Габрово.
4. Образува се нов ХХVІІІ - за озеленяване, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 81904.651.2 по КККР на с. Чарково, общ. Габрово.
5. Вътрешната регулационна линия между УПИ ХХІХ-95, за жилищно строителство и УПИ V - за жилищно строителство се поставя в съответствие с имотните граници между ПИ с идентификатори: 81904.651.95 и 81904.651.43 по КККР на с. Чарково, общ. Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за новообразувания УПИ ХХІХ-95, за жилищно строителство и за УПИ V-за жилищно строителство се установява устройствена зона – „Жм“, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10 м височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.