

**ЗАПОВЕД**№ 319.....гр. Габрово 07.05.....2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2808/19.12.2025 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Становище изх. № 4177 (1) от 25.11.2025 г. на РИОСВ – В. Търново, Решения на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 6/05.03.2026 г. и № 11/21.04.2026 г., по заявление вх. №АУ-02-09-15/24.02.2026 г. от Калина Стефанова Савова, пълномощник на „Габрово Градище Парк“ООД с управител Светослав Росимиров Матеев,

**ОДОБРЯВАМ:**

**Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) за част от кв. 232 по плана на гр. Габрово – III етап, I част.**

**I. С ПУП – ПР се предвижда:**

- Отпада Урегулиран поземлен имот (УПИ) I – спортен комплекс;
- Отпада нереализиран паркинг към улица с о.т. 1363 – 1370;
- Образува се нов УПИ IV-594, за обществено обслужване и жилищно строителство,

като регулационните линии се прокарват по имотните граници на поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 14218.509.661 по КККР на гр. Габрово;

- Образува се нов УПИ V-387, за обществено обслужване и жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по външните имотни граници на ПИ с проектни идентификатори 14218.509.662 и 14218.509.664 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 12/20.01.2026 г.

**II. С ПУП – ПЗ за новообразуваните УПИ IV-594, за обществено обслужване и жилищно строителство и УПИ V-387, за обществено обслужване и жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:**

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско (до 10,00 м. височина);
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**

*Заместник-кмет на Община Габрово*

