



## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 07 от 22.05.2026

влязло в сила на ..... 2026 г.

## РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Нели ~~Стефанова~~ Стайкова ЕГН ~~7409092210~~

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, м. „Хаджийска усойна“ № 16, вх. А, ет. 1, ап. 2

област, община, населено място, ж.к. бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Кафе - аперитив“ (наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)		
в обект: „Пицария“ (наименование на обекта, според новото предназначение)		
УПИ III, кв. 32 по плана на Габрово - I етап, III част	самостоятелен обект с идентификатор по КKKP 14218.501.853.4.1	Община Габрово
Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Д-р Тота Венкова“ № 12		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 4. от ЗУТ – IV-та категория		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

## Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт № 99, т. XVI, д. № 3875, вх. рег. № 4748/22.12.2008 г., вписан в СВ - Габрово;
  - Скица /схема/ от КKKP на обекта с изх. № 15-322806-05.03.2026 г.;
  - Разрешение за ползване № ДК-07-55/23.10.2009 г., Разрешение за промяна предназначението № 4/07.04.2025 г., влязло в сила на 22.04.2025 г.;
  - Заверено на 22.05.2026 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от ексекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
  - Мотивирано проектно решение от инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Румен Русев Радев с ППП, рег. № 00020;
  - Проект по част „Технология“ от инж. Ганка Цветкова с ППП, рег. № 05814 при КИИП;
  - Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
    - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-182/27.04.2026 г.;
    - Становище № 1582/22.04.2026 г., издадено от ОДБХ – Габрово;
    - Здравно заключение изх. № РД-1870-28/12.05.2026 г. от РЗИ гр. Габрово.
- До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-34/20.05.2026 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

