

ОБЩИНА



ГАБРОВО

**ЗАПОВЕД**

№ 645.....

гр. Габрово, 30.03... 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 18.03.2026 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово

**РАЗРЕШАВАМ:**

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за част от кв. 131 по плана на гр. Габрово, II етап, II част, както следва:**

1. УПИ II-677, отреден за ПИ с идентификатор 14218.505.192 по КККР на гр. Габрово и УПИ III-678, отреден за ПИ с идентификатор 14218.505.189 по КККР на гр. Габрово, да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот – УПИ XV-13 – за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарат по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.505.13 по КККР на гр. Габрово;

2. УПИ XIII-684, отреден за ПИ с идентификатор 14218.505.190 по КККР и УПИ XIV-685, отреден за ПИ с идентификатор 14218.505.191 по КККР, да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот – УПИ XVI-14 - за гаражи, като регулационните линии се прокарат по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.505.14 по КККР на гр. Габрово

3. С ПЗ, за новообразуваните УПИ XV-13 и УПИ XVI-14 да се установи устройствена зона „Жм“ и приложимите норми на застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ II-677, УПИ III-678, УПИ XIII-684 и УПИ XIV-685, кв. 131 по плана на гр. Габрово, II етап, II част и съседните поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;
- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ;
- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**  
Заместник-кмет на Община Габрово

