

ОБЩИНА  ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1634

гр. Габрово, 12.08. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 03.07.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 13 по плана на гр. Габрово, 74 ч.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 13 по плана на гр. Габрово, 74 ч., както следва:

1. Да отпадне улично паркиране към улица в участъка между о.т. 256-257-260-261-264-267 и да се заличат: о.т. 258; о.т. 259; о.т. 261; о.т. 262; о.т. 263; о.т. 264; о.т. 265; о.т. 266; о.т. 267;

2. Да се предвиди нова улица с о.т. 260-260 а-260 б-260 в-260 г;

3- Да се образуват два урегулирани поземлени имота: УПИ ХХХІІ-49 за проектен идентификатор 14218.550.49 и УПИ ХХХІІІ-81 за проектен идентификатор 14218.550.81 по КККР на гр. Габрово, като се отредят за „производствени и складови дейности“;

4. Вътрешните регулационни линии на новообразувания УПИ ХХХІІ-49 да се прокарат по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.550.49 по КККР на гр. Габрово. Вътрешните регулационни линии на новообразувания УПИ ХХХІІІ-81 да се прокарат по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.550.81 по КККР на гр. Габрово;

5. С ПЗ, за новообразуваните УПИ ХХХІІ-49 и УПИ ХХХІІІ-81 да се установи зона „Пп“ и приложимите норми на застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – улица с о.т. 257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267, кв. 13 по плана на гр. Габрово, 74 ч. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

