

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 745.....

гр. Габрово, 09.04..... 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, протокол от 14.01.2026 г., становище на Гл. архитект на Община Габрово от 18.03.2026 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за УПИ III-312 от кв. 107 по плана на гр. Габрово, II ет., I ч., както следва:**

1. За УПИ III-312 не се променя начина и характера на застрояване. Променят се устройствените показатели в съответствие с нормативно допустимите за зона „Жм“, като за плътност на застрояване - макс. 60 % и интензивност на застрояване – макс. 1,2;

2. Да се предвиди допълващо застрояване – гараж;

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ III-312, кв. 107 по плана на гр. Габрово, II ет., I ч и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

