

РЕШЕНИЕ № 225

27.11.2025 год.

Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.116.500 по КККР на гр. Габрово, м-т „Златари“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подобен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.116.500 по КККР на гр. Габрово, м-т „Златари“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.116.500 по КККР на гр. Габрово, м-т „Златари“ и съседните поземлени имоти;

- Подобен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план – план за застрояване да се изработи при условията на § 25, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 24, ал. 1 от Закон за опазване на земеделските земи;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.116.500 по КККР на гр. Габрово, м-т „Златари“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане от Диана [заличено съгласно ЗЗЛД] Василева;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 33/30.10.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 3879 от 08.11.2024 г., акт № 192, т. XIII в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Скица № 15-1164464-14.11.2024 г. на СГКК - гр. Габрово;
6. Решение № К-1 от 28.03.2025 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“- Габрово, влязло в сила на 09.05.2025 г.;
7. Становище изх. № 3562(1)/19.12.2024 г. на РИОСВ – В. Търново;