



ЗАПОВЕД

№ 123

гр. Габрово, 04.02.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ, Заповед 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2126/13.10.2025 г. на Заместник – кмета на Община Габрово, Становище с изх. № 1046(3)/25.03.2025 г. на РИОСВ – В. Търново, Протокол на Комисията по ЗОС от 06.11.2025 г., Протокол № 1/06.01.2026 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-83/07.11.2025 г. от Росен Иванов Петков

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за частично изменение на Подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за новобразуван имот № 401.62 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста“, землище на с. Поповци, община Габрово, с който имотът се отрежда за „търговска и складова дейност“.

I. С ПУП – ПЗ се определя устройствена зона – Пп /предимно производствена/, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. = 1,2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

II. ПУП – Парцеларен план /ПП/ за трасе на водопровод

Трасето започва от съществуващ водопроводен клон Ф80ЕТ в обхвата на ПИ с идентификатор 57675.511.108 /за второстепенна улица/, пресича улицата в югоизточна посока и достига до новобразуван имот № 401.62.

III. ПУП – ПП за трасе на ел. провод НН

Трасето започва от стълб НН, част от въздушна мрежа към СТП „Киевци“, в обхвата на ПИ с идентификатор 57675.401.234 /за селскостопански, горски, ведомствен път/, пресича пътя в югозападна посока и достига новобразуван имот № 401.62.