

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 50.....

гр. Габрово, 16.01.....2026 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Становище с изх. № 4063(1) от 18.11.2025 г. на РИОСВ – В. Търново, Протокол № 1 от 06.01.2026 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и по искане с вх. № АУ-02-10-78/24.10.2025 г. от „МАР-КРАФТ“ ЕООД с управител Марин Митев Караколев,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП – ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план - План за застрояване / ПУП - ПЗ/ за УПИ I-518, за промишлено и складово строителство от кв. 78 по плана на с. Здравковец, община Габрово, с който се променят ограничителните линии на застрояване в имота.

С ПУП – ПЗ за УПИ I-518 за промишлено и складово строителство се запазва установената устройствена зона – Пп /предимно производствена/, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. = 2,5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно (до 15 м. височина)
- начин на застрояване - свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Запазват се съществуващите сгради в имота, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена на основание чл. 215 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

